



Yangon Htantabin Technology Park

仰光華緬科學園 Build A Golden Future

點石成金 共創未來

工業區開發

住宅建築開發

商業地產開發

公共設施發展

物業管理

仰光華緬科學園由開曼華緬開發股份有限公司(Golden Myanmar Investment Co., Ltd.) 支持成立。專注於房地產建設開發，涵蓋住宅、商業、工業、公共工程及綜合項目之大型開發案。

一直以來我們以「智慧創新」、「安居繁華」與「綠色永續」核心價值，長期深耕緬甸並與當地社會及政府共同合作，期望回饋在地經濟發展亦尊重自然維護。

2010年緬甸邁入改革開放進程，現今正是雨後春筍的黃金時代。

我們誠摯邀請您，一同創建卓越的共好未來。

營運團隊成員



王明祥 Jack Wang

董事長

擁有十餘年在緬甸的投資經驗，於仰光建立14座工廠，其中自有4個工廠自行營運，並擁有6,000名員工。其他10座工廠則引進下游成衣業，打造共2萬名員工的生產規模，將蕾絲、布料到成衣之產業鏈至緬甸建構成功。



夏彥凱 Frank Xia

總經理

擁有建築技能專業背景與土地開發管理實務經驗，在房地產開發從事超過30年，並在中國擔任大型開發公司總經理領導過多項大型建設開發專案。



顏宗明 Randy Yen

首席顧問

擁有20餘年工業科學園區領導管理的經驗，並擔任過台灣新竹科學園區管理局之局長職務，對於園區管理與維運的知識技術將同步引進華緬科學園區。



李德和 U Soe Wai

資深顧問

擁有會計碩士學歷，在緬甸當地從事電力相關產業20餘年，具有豐富的政府關係和協助國外企業軟著陸投資緬甸的經驗。

仰光省政府立案核准

2019年5月10日於仰光投資論壇與
仰光省省政府正式簽署合作備忘錄。



2019年7月12日在仰光省113席議員表決
下，本專案以100%贊成票通過立案許可。





YANGON HTANTABIN

TECHNOLOGY PARK CO., LTD.

緬甸下個東協之星



緬甸仰光華緬開發股份有限公司總經理王明祥(左)與一名緬甸官員合影。(圖:王明祥提供)

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

然而，緬甸的發展也面臨著諸多挑戰。基礎設施建設不足、電力供應短缺以及政治不穩定等因素，在一定程度上制約了經濟的增長。但隨著改革的深入和國際社會的支持，緬甸正逐漸克服這些困難，邁向繁榮富强的康莊大道。

低全球蓄絲王為何敢砸錢搞工業園區？

「全球蓄絲王」王明祥，為何敢砸錢搞工業園區？

王明祥，37歲，人生兩次資產歸零，如何跟著傳奇大戶，操作出億萬身價？

他，37歲，人生兩次資產歸零，如何跟著傳奇大戶，操作出億萬身價？

王明祥，37歲，人生兩次資產歸零，如何跟著傳奇大戶，操作出億萬身價？



緬甸仰光華緬開發股份有限公司總經理王明祥(左)與一名緬甸官員合影。(圖:王明祥提供)

與主力同行 虎尾大戶的投機獲利法

主力交易3步驟、換時的、買漲時、換時好 不管多空、他們說你聽他大、賺錢機會在空手過大戶思維、上下季、洗盤、電報有跡可尋……

中國傳奇股神「明中說課」：其教課從我的經驗、有個是重點都可獲利

7位專家交易技法×多空標的觀察名單

2019年第1170期

他，37歲，人生兩次資產歸零，如何跟著傳奇大戶，操作出億萬身價？

與主力同行 虎尾大戶的投機獲利法

中國傳奇股神「明中說課」：其教課從我的經驗、有個是重點都可獲利

7位專家交易技法×多空標的觀察名單

今周刊1170期 2019.5/27-6/2

仰光：台灣降的新基地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

仰光：台灣降的新基地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

開曼華緬開發股份有限公司

成立：2018年
董事長：王明祥
資本額：30億元新台幣
主要業務：開發仰光華緬科學園

GDP 成長率7%的新大陸 台商搶插旗

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

後起之秀——緬甸與泰國比較

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

後起之秀——緬甸與泰國比較

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

項目	緬甸	泰國
人口	5540萬人	33萬平方公里
土地面積	513萬平方公里	513萬平方公里
人均GDP	1,200美元	1,200美元
經濟成長率	7%	7%
主要產業	製造業、服務業	製造業、服務業

仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

2019年第1170期

與熱戰無異 不僅是 跨國大廠 大陸製造回不去了

台灣、越南、印尼、緬甸 四大取巧新軍 供應鏈下南洋



仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

仰光直擊：關稅優惠、低工資 內外鉅額處女地

【本報記者王明祥報導】緬甸正處於一個關鍵的歷史時刻，在經歷了多年的政治動盪和經濟停滯後，正開始展現出巨大的發展潛力。作為東南亞地區的新興市場，緬甸正吸引著全球的目光。

緬甸政府近年來推出了一系列改革措施，包括改善投資環境、簡化行政程序等，這些舉措為外國投資者提供了前所未有的機會。許多國際企業紛紛將目光投向緬甸，尋求在該國建立生產基地和擴大市場份額。

遠見雜誌 2019年7月

緬甸現場 擺脫政治紛擾，翁山蘇姬也拚經濟

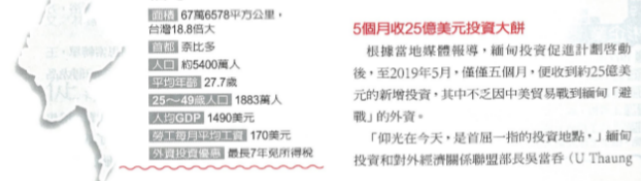
掌握緬甸20年甜蜜期 勞力密集產業穩穩賺

緬甸基礎建設不足，所以一直以來都不受台商青睞，但中美貿易戰愈演愈烈，緬甸卻意外成為大陸台商尋求新生产基地的目的，最大的誘因就是充沛又相對低廉的勞動力。

十年前佛國緬甸，基礎建設落後，缺水缺電，其實並非製造業青睞的投資熱土，然而在中美貿易戰正酣的此刻，卻意外地成為大陸台商尋求新生产基地的目的地之一。

5月11日，新開幕的仰光樂天飯店裡，舉辦一年一度的投資國際論壇。當天，緬甸政府鼓吹擘劃鬼羅棋，努力吸引近千名台商、陸企、日商和美商等，展示了80多個投資項目。

「緬山蘇姬也需要拚經濟了。」一位與會企業家指出，緬山蘇姬領導的全國民主聯盟政府，自2016年執政以來，外資投資額沒有明顯成長，這些微



對緬甸也是「一見鍾情」，當年緬甸一般工資每月約50美元。

於是，他2009年就來到緬甸租了第一個工廠，僱用了500名員工。一路成長至今，已自建四棟廠房，雇員4000名員工。

除了自用的廠房生產產品，王明祥還另外蓋了十個工廠，轉租給僱主給了工廠，世界級大廠紛紛前來，亞洲最大廠家紛紛前來，「先後把我引誘，拉來廠房」，他說。

這些工廠租的經驗，也奠定了他經營工業園區的能力，「我知道怎麼讓一個好的工廠區出來，才能吸引投資商，目前人口約5400萬人，平均年薪27萬，平均工資170美元，剛好是需要大量人力的傳統製造業。」

王明祥先是就在緬甸投資的經驗和和衣或或緬甸商界好友，一起向政府爭取投資許可證。之後他「開機」，緬甸政府感受到他的誠意，由於工業區地處兩河交界的三角地，台商計畫投資3000多萬元建一棟樓，通過對岸即可40分鐘到機場，不必再過關。

緬甸匯集南亞交鋒



從湄公河到一帶一路的戰略地位

緬甸串聯中國市場、印度市場與東協
國家內需發展的三位一體戰略位置。

全國人口

約6,000萬人

國土面積

67萬6,578平方公里(台灣19倍)

信仰 / 民族

89%佛教/68%緬甸族

平均年齡

27歲以下佔全國50%

國民教育

識字率89.5%

季節氣候

雨季6-9月/乾季12-4月

仰光省主要工業區概況

2005 年緬甸首都遷移至距離仰光400公里處的奈比督(Nay Pyi Daw)，但經濟重心與外國投資仍集中於仰光省境內，該省人口為700萬餘人，也是緬甸最大的都會中心。

仰光華緬科學園區 in Htantabin
主要類型：紡織、製鞋、資通訊、電子零件組裝
土地使用權：外資可獨資持有

明格拉洞工業區 in Mingaladon
主要類型：成衣、包裝、飲料、光學
土地使用權：外資可獨資持有(售罄)

蘭達雅工業區 in Hlaingtharyar
主要類型：紡織、汽車零配件、輪胎、機車
土地使用權：外資無法持有

迪洛瓦經濟特區 in Thilawa
主要類型：鋁業、資通訊、鋼構、汽車組裝
土地使用權：外資可獨資持有



園區基本資料

園區位於仰光省坦德賓縣，具有中樞轉運的優越位置，周圍有仰光數個工業區圍繞，而鄰近城市，就近提供約200萬勞動人口。

區域內有伊洛瓦底江可直達仰光市中心與國際港口，同時設有西仰光大學，培育高階專業人才。



| 園區面積 |
約2,339英畝



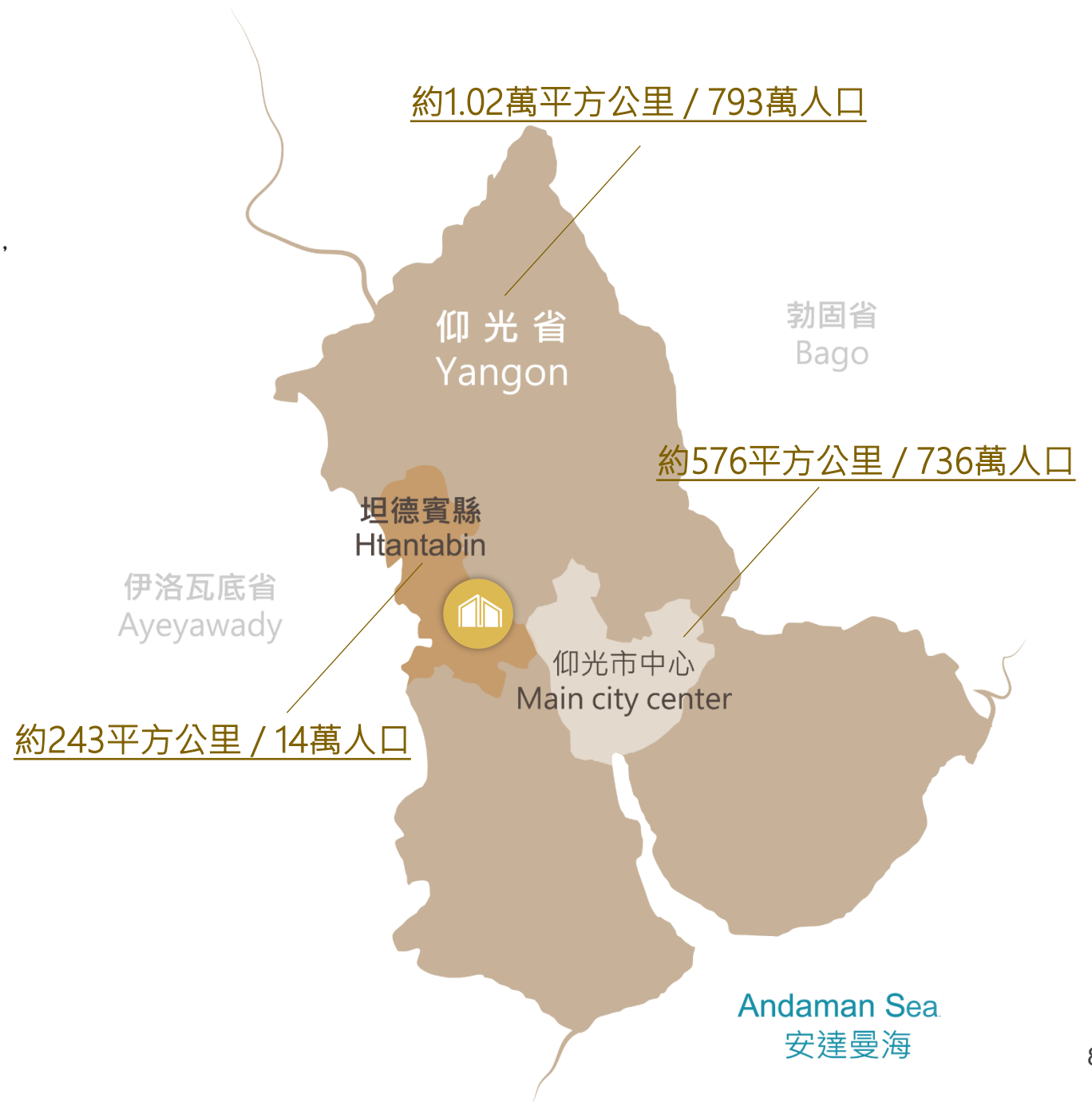
| 預估年產值 |
10億美金(廠商全數進駐)



| 預估吸引勞工 |
150,000人



| 水上運輸 |
河寬300公尺可停靠貨櫃駁船前往國際港



園區地理位置



仰光華緬科學園
YANGON HTANTABIN
TECHNOLOGY PARK



開發第一期將興建全新四線大道聯外橋樑，改善當地交通樞紐並拉近鄰近城鎮的距離，同時將機場通勤時間從80分鐘縮短至40分鐘。

仰光主要國際港口區域

位居仰光交通中樞



浦甘地區
 園區往西北方走可銜接2號省道通往浦甘知名地區。

仰光-曼德勒
 高速公路

奈比督、勃固省、曼德勒
 行經1、2號省道銜接仰光-曼德勒高速公路往北方主要省份與首都。

機場快道
 行經仰光華緬友誼大橋，再承接快速省道抵達機場約40分鐘。

仰光機場

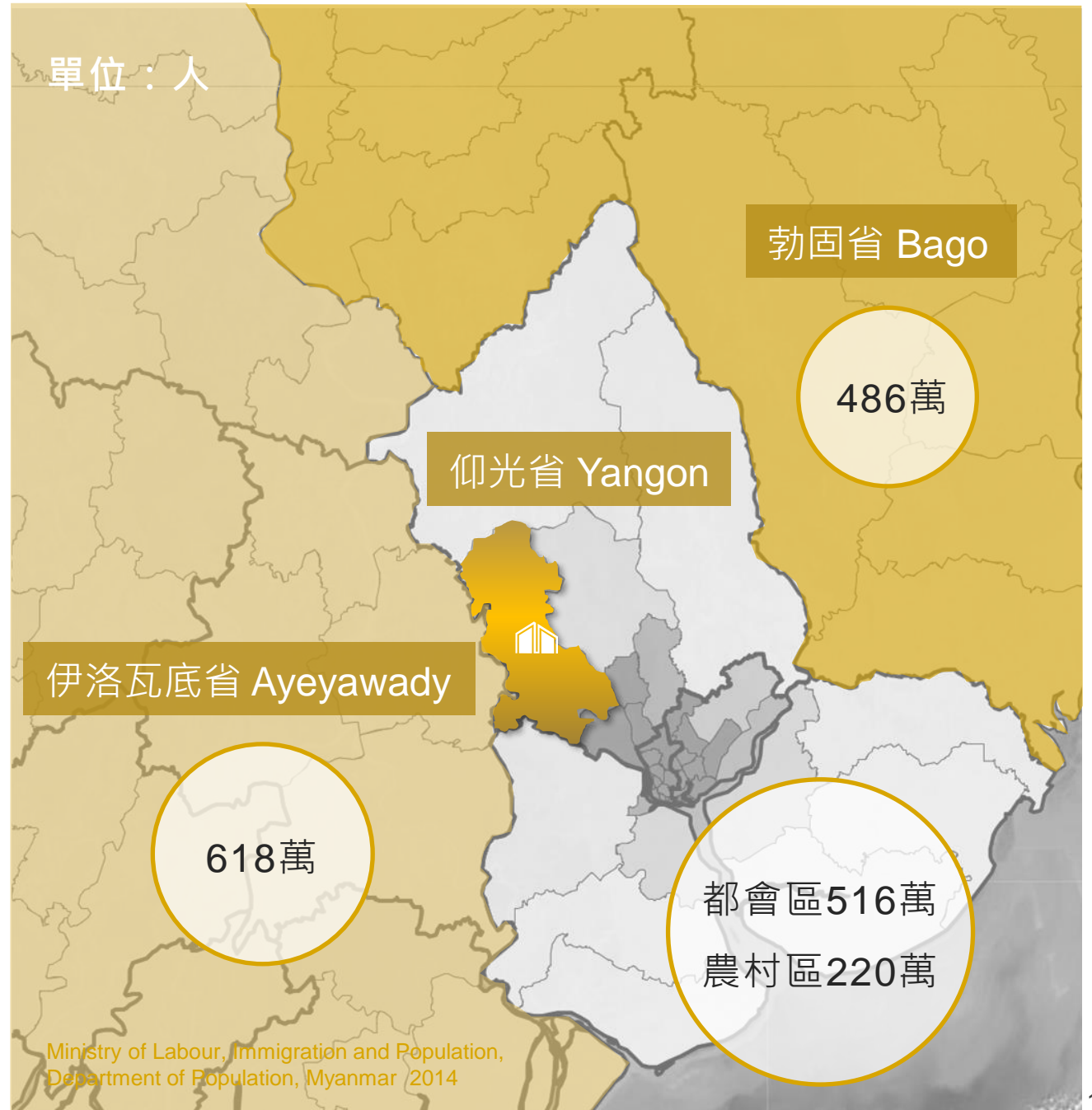
伊洛瓦底省
 銜接Pathein Rd.即可抵達，
 園區位置鄰近該省交界。

仰光市中心與機場
 行經蘭達雅直接接往仰光市中心。

人口移動匯聚地

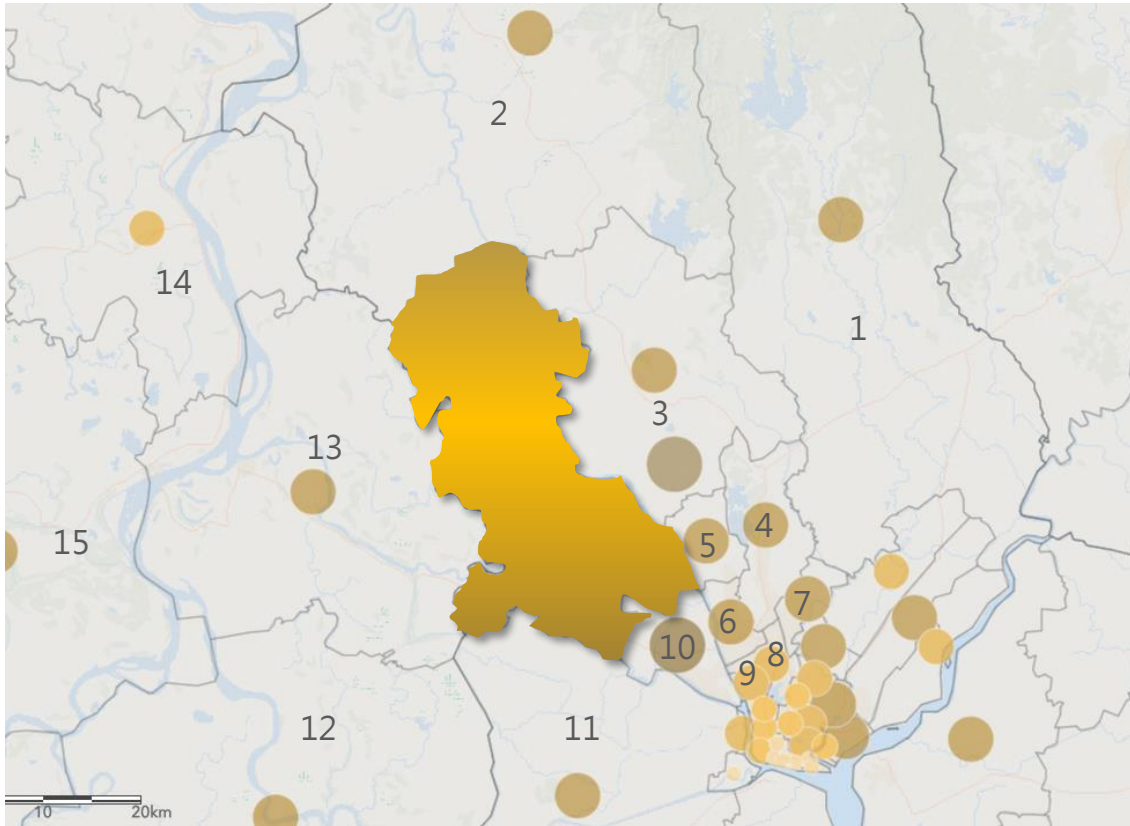
緬甸國民近6,000萬人，根據緬甸政府指出其中20%屬於移動人口並多集中在仰光省。

坦德賓城鎮位於勃固省與伊洛瓦底省前往仰光市中心的途經交會處，同時座落仰光市郊，將帶來超過1,800萬人口磁吸效應。



鄰近勞動人口充沛

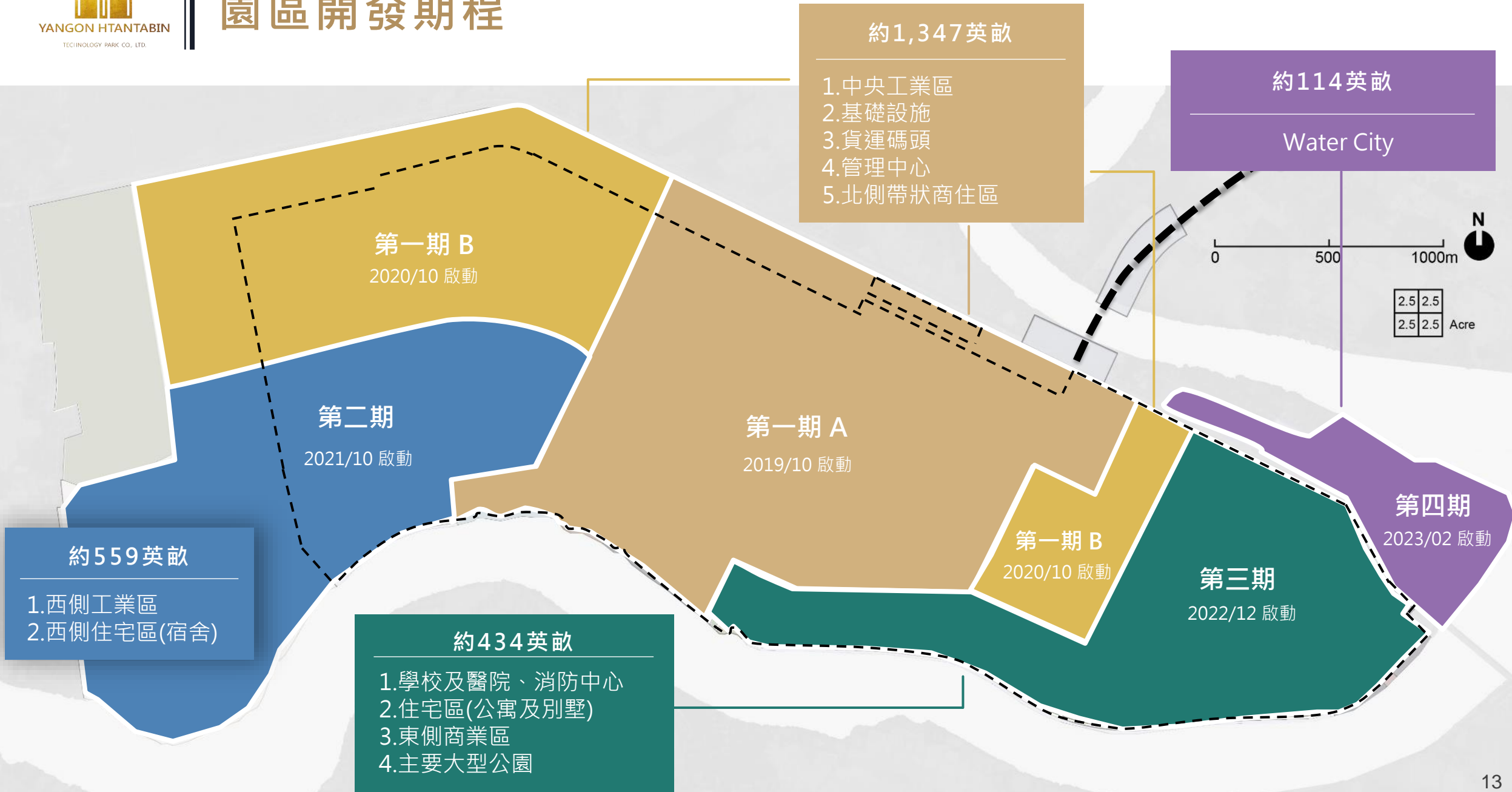
園區鄰近城市提供約200萬勞動人口，加上緬甸政府未來10年住宅規劃，將人口往園區附近建設城鎮發展，未來園區也將成為北仰光的新市鎮中心。



Ministry of Labour, Immigration and Population, Department of Population, Myanmar 2014

	Total population	Population aged 15 - 64
Htantabin	145,792	95,635
1 Hlegu	270,741	179,636
2 Taikkyi	277,268	181,657
3 Hmawby	224,607	165,910
4 Mingaladon	331,586	238,695
5 Shwepyitha	343,526	241,414
6 Insein	305,283	222,399
7 North Okkalapa	333,293	242,616
8 Mayagon	198,113	147,672
9 Hline	160,307	121,432
10 Hlinethaya	687,867	501,030
11 Twantay	226,836	148,373
12 Maubin	314,093	199,427
13 Nyaungdon	215,906	140,014
14 Danubyu	179,353	116,986
15 Pantanaw	264,596	171,551
	4,035,218	2,235,494

園區開發期程



園區整體規劃

- 工業區 Industrial Zone
- 商業區 Commercial Area
- 住宅區 Residential Area
- 現有居民重劃區 Relocation Area for Residents

- 公園綠地 Green Park
- 公共設施 Public Service
- 仰光水世界預定地 Yangon Water City

- 1 淨水廠 Water Plant
- 2 發電站預定地 Generator
- 3 貨運碼頭 Cargo Port
- 4 物流倉儲 Warehouse & Logistics
- 5 客運碼頭 Pier
- 6 污水處理廠 Waste Water Plant
- 7 學校 School
- 8 公共設施 Public Service
- 9 園區服務管理中心 Service & Management Center
- 10 公車轉運站/廣場公園 Bus Station/Square Park
- 11 消防局/警察局/醫院 Fire station/Police station/Hospital
- 12 廢棄物處理廠 Waste Treatment Station

園區整體開發面積約2,339英畝，
 開發期限為50年另延長20年。

WATER CITY *Yangon* 仰光水世界

仰光首座融合緬甸文化與威尼斯設計
綜合文化娛樂城，仰光造鎮新地標

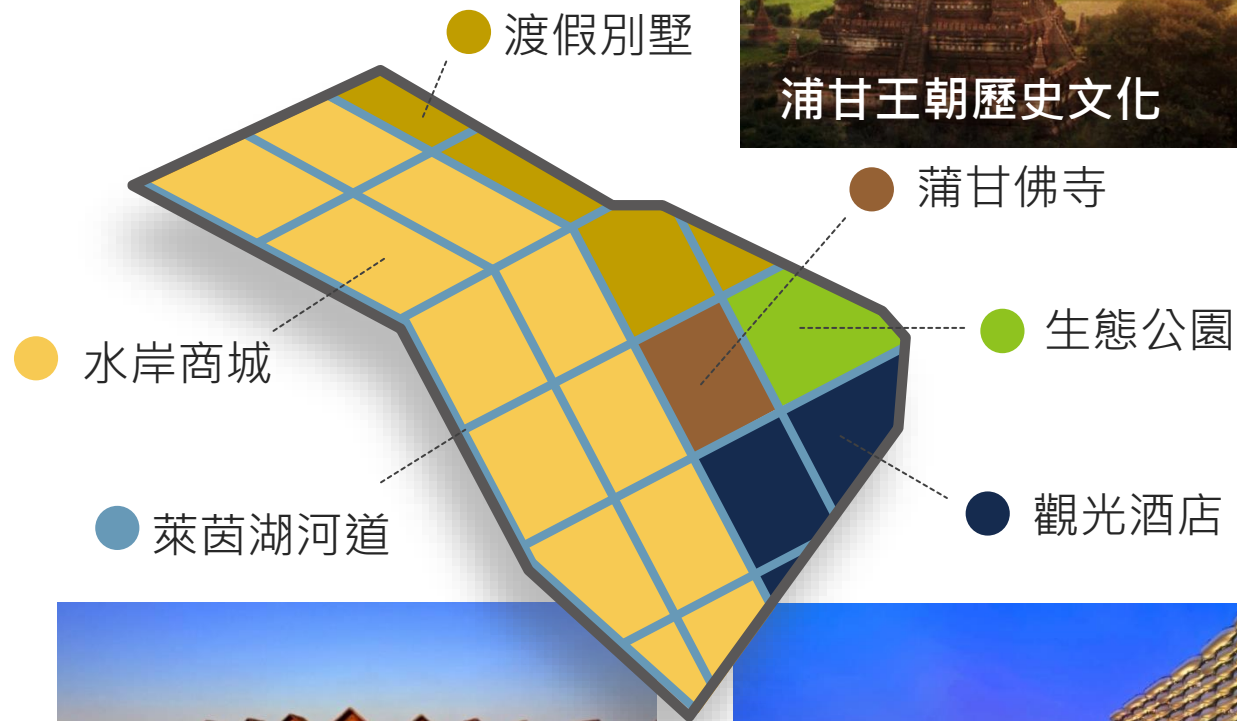
文化：緬甸蒲甘佛塔

購物：萊茵湖河道商店街、高級購物中心

美景：臨河中央公園、沿河無邊際景觀步道

娛樂：仰光之眼摩天輪、水岸無邊際泳池

住宿：水岸高級觀光酒店



工業區規劃

便利格局：

園區以棋盤式規劃有利於廠區設計，再加上筆直寬闊道路網路，便利於物流穿梭。

植入綠化：

規劃公園及天然河道儲水造景，創建綠化環保的工業區典範。



商住區規劃

多元住宿需求：

分別規劃別墅、公寓與宿舍，以滿足園區人口不同條件與價位需求，並定期維護與清潔住宅環境，確保高品質住宿環境。

水岸生活：

依據不同型態建築樣式，樓層將由高至低比鄰河岸排列，並建置河岸步道提供居民親水生活，使每人皆可享受河岸美景。

商場匯聚：

規劃6米寬的步行商店街，提供園區生活機能與休閒所需，吸引人口進駐園區發展。

水文景觀：

建置河道景觀長廊與數座綠化公園，創造園區宜人的悠閒娛樂氛圍。



住商混合區(一般住宿與宿舍)

高級公寓

villa別墅區

私人碼頭

提供安心信賴的投資服務

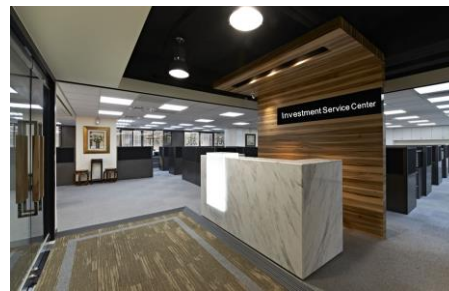
園區設有管理服務中心，集合「投資服務」、「商務安排」與「生活休閒」功能，完整提供辦公與生活所需設施，並有一站式投資服務中心，有政府單位進駐辦理投資程序所需服務。

中心設施

休閒設施	游泳池、高爾夫球場、網球場、藤球場
辦公中心	接待中心、投資服務中心、辦公室
住宿中心	酒店式客房
餐飲服務	池畔餐廳、中西式餐廳、宴會廳

一站式投資服務中心提供項目

政府申辦	緬甸投資委員會(MIC)、海關
財務/法律	律師事務所、會計師事務所、銀行
建設相關	建設公司、裝修公司、建材廠商
經營相關	報關行、進出口公司、人力仲介、商務服務公司



園區整體面積規劃

區域整體佔比 \

區域	面積/英畝(約)	百分比
工業區	1219	55%
住宅區	266	12%
商業區	266	12%
公共設施/道路/其他	465	21%
科學園整體面積	2216	100%
安置地面積	123	-
總開發面積	2339	-

工業區地塊劃分數量 \

期程	2.5英畝	5英畝	7.5英畝	10英畝	總和
第一期	52	30	20	15	117
第二期	52	30	20	15	117
總和	104	60	40	30	234

註: 本表僅估算工業區地塊數量，不含住宅及商業地塊。

1英畝 = 約1224 坪 / 4046.8 平方公尺

園區的國際港連結

園區設有專用碼頭與倉儲區，提供貨物與貨櫃經由水路來往國際港口，大幅提升交通效率與避開市區壅塞車潮。

公路/水路距離與交通時間

亞洲世界貨櫃港

Asia World Container Port (AWCP)

 40 公里

 36 公里

緬甸迪拉瓦國際港

Myanmar International Terminal Thilawa (MITT)

 64 公里

 56 公里



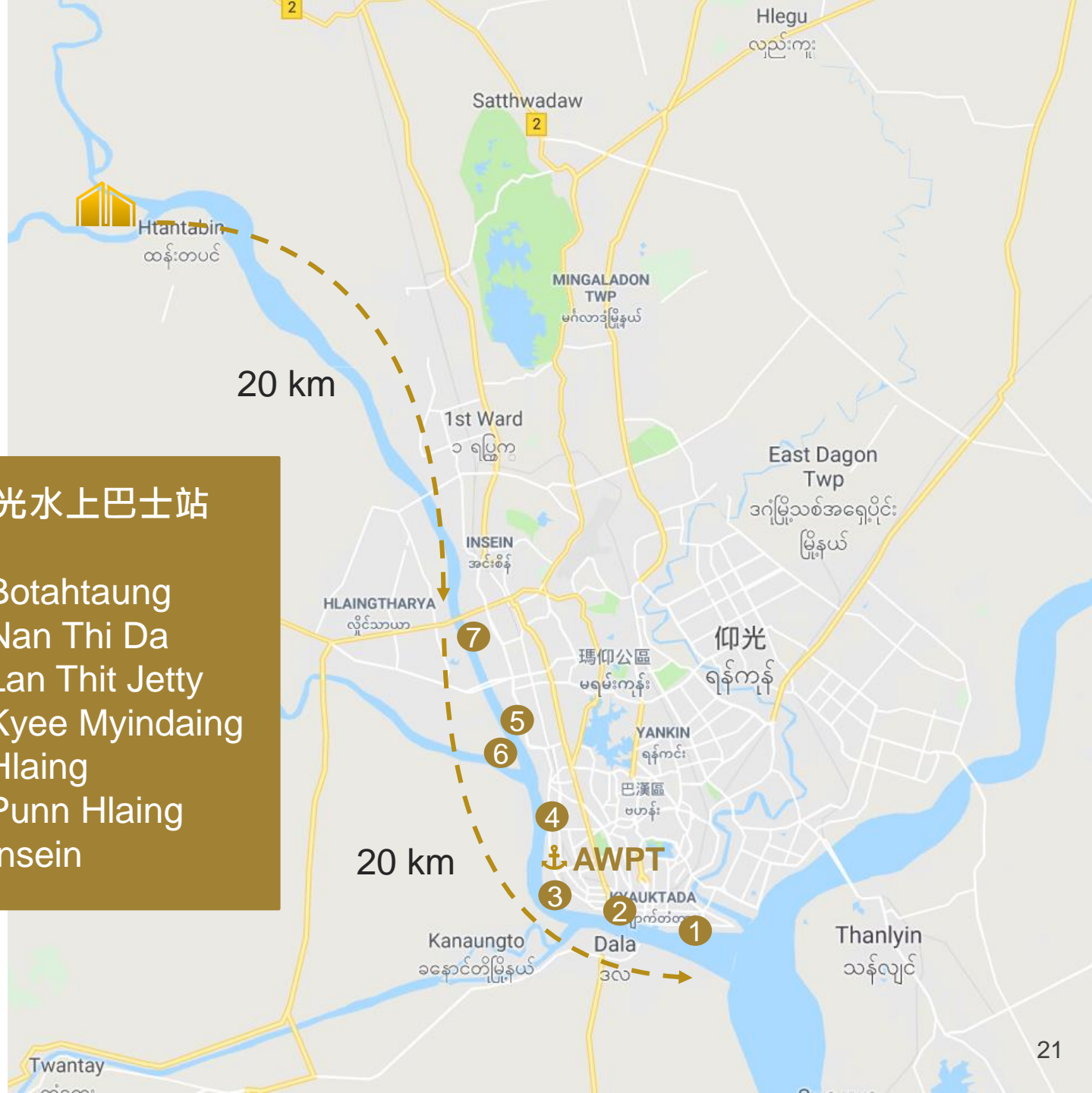
河運直達市中心

仰光都會區超過500萬人口聚集，前往市中心常處於壅塞車潮；園區未來將設計遊艇渡船口提供快捷抵達市中心公共交通。



仰光水上巴士站

1. Botahtaung
2. Nan Thi Da
3. Lan Thit Jetty
4. Kye Myindaing
5. Hlaing
6. Punn Hlaing
7. Insein

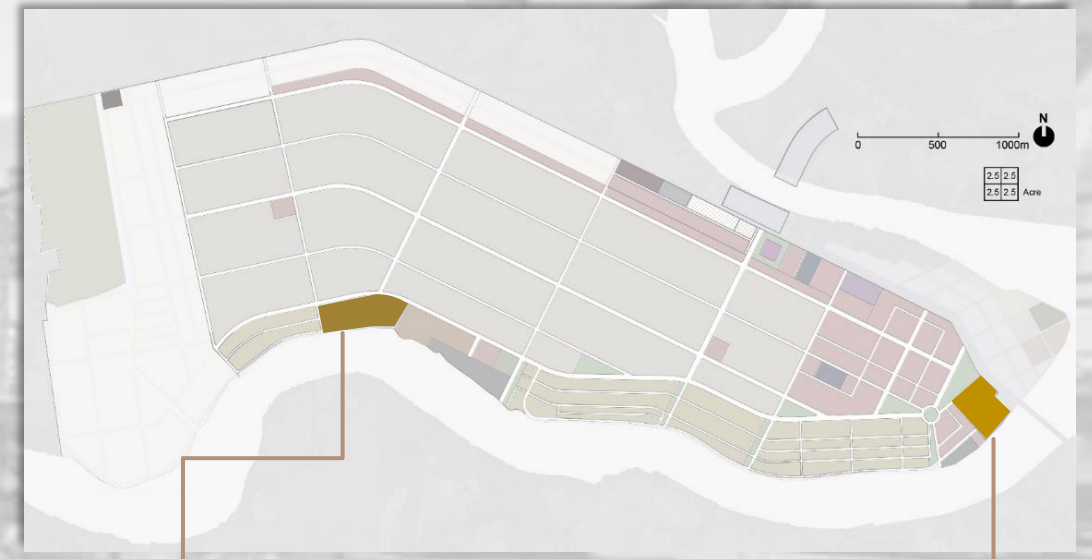


自主供水與廢水處理

利用上游乾淨水源優勢興建**50,000**立方米的淨水廠與全新管道，達到園區自主供水的品質保障。

污水處理配合排污標準進行分級處理，規劃一般污水與高污染廢水各**20,000**立方米處理廠。

園區淨水與污水處理參照世界衛生組織國際標準。同時進行水循環處理利用在園區公共設施，如生態公園、景觀步道等。



淨水廠



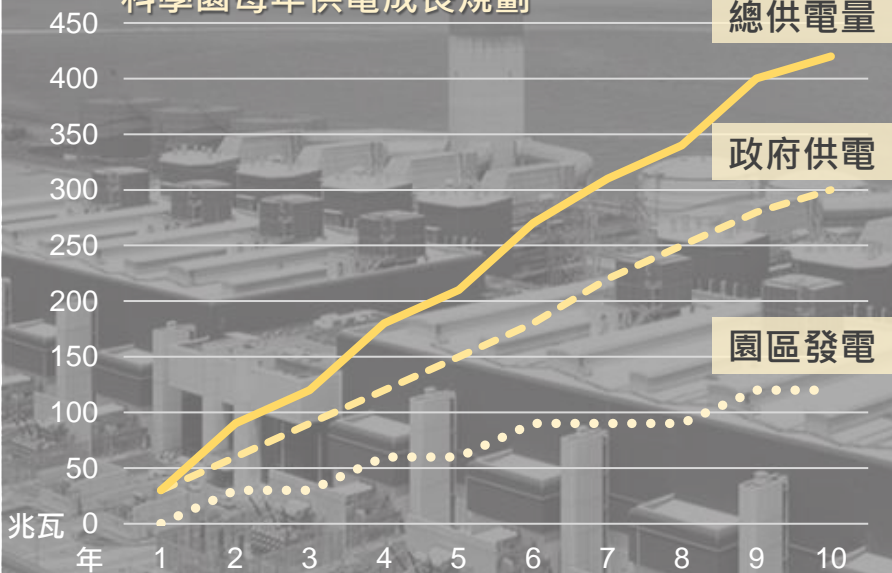
污水處理廠

從電力供應邁向穩定供電

緬甸政府針對園區規劃2年內提供100兆瓦供電量，在10年內提供達300兆瓦，總共合計400兆瓦的電力供應。

同時根據政府的供電情況，園區將在一年內建設發電廠，配合政府的電力缺口，並為園區提供穩定的電力供給。

科學園每年供電成長規劃



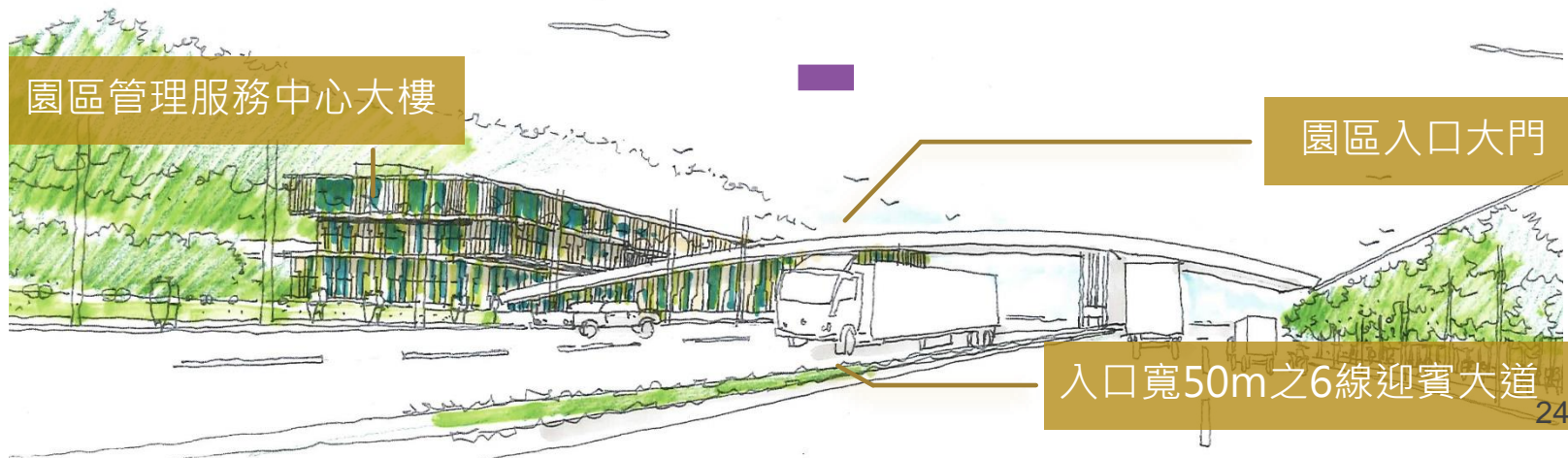
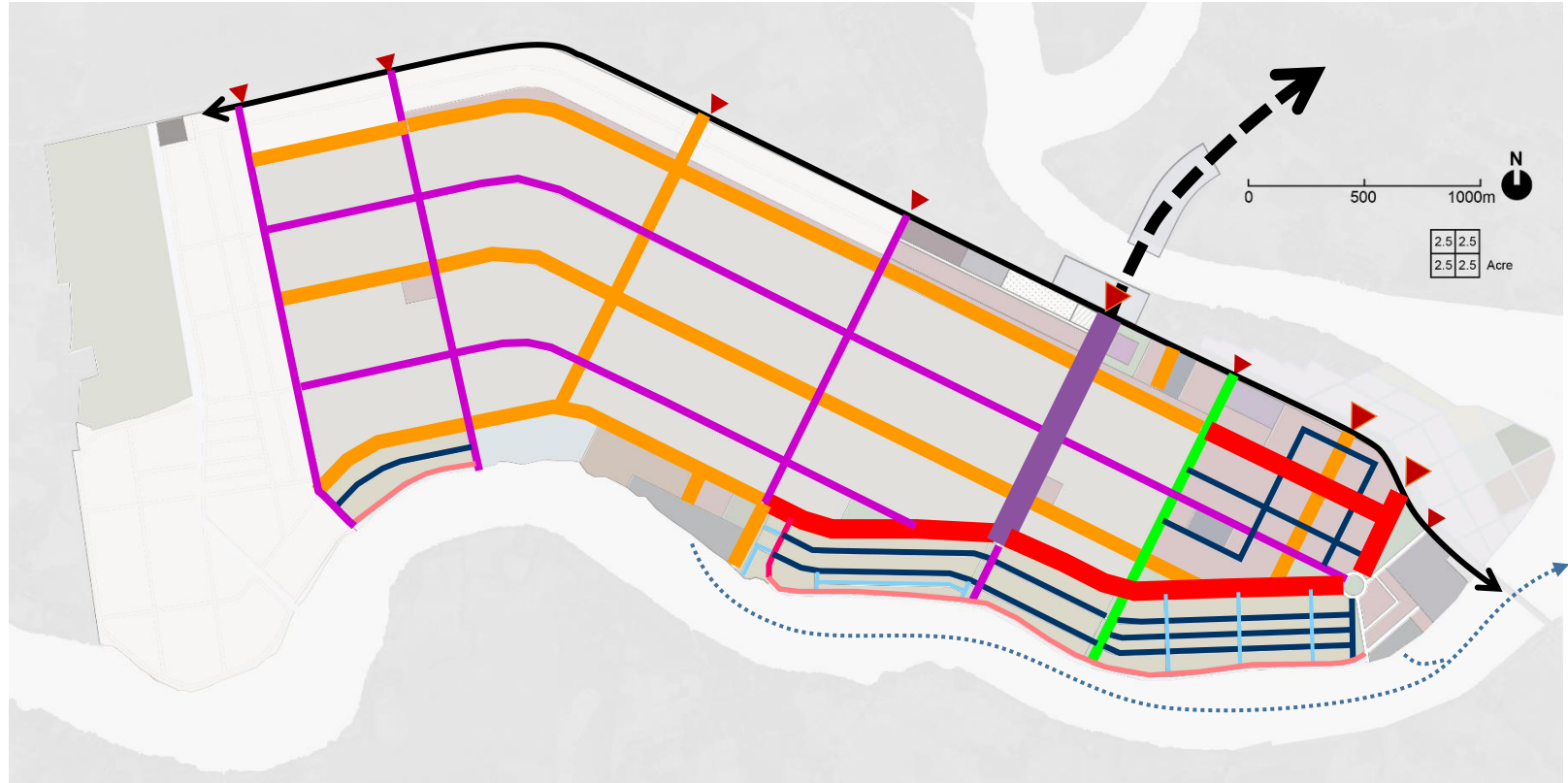
全新道路系統

四通八達的棋盤式道路規劃

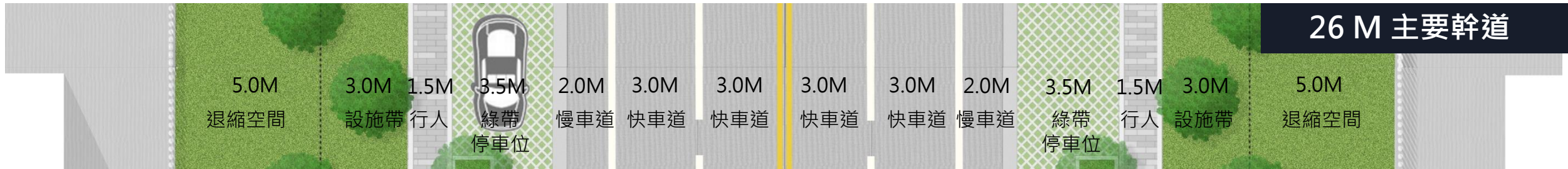
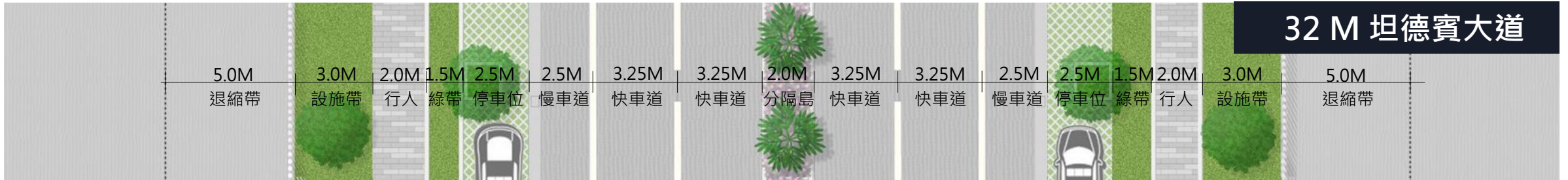
園區由數條面寬26公尺以上道路，組成縱橫連結的主要幹道。南面接往運河，使得園區物流與人流進出多了水上運輸路線選擇。

道路面寬分布

- 32坦德賓大道
- 30m
- 26m
- 19m
- 16m
- 14m
- 12.5m (河岸)
- 12m
- 10m
- 現有道路

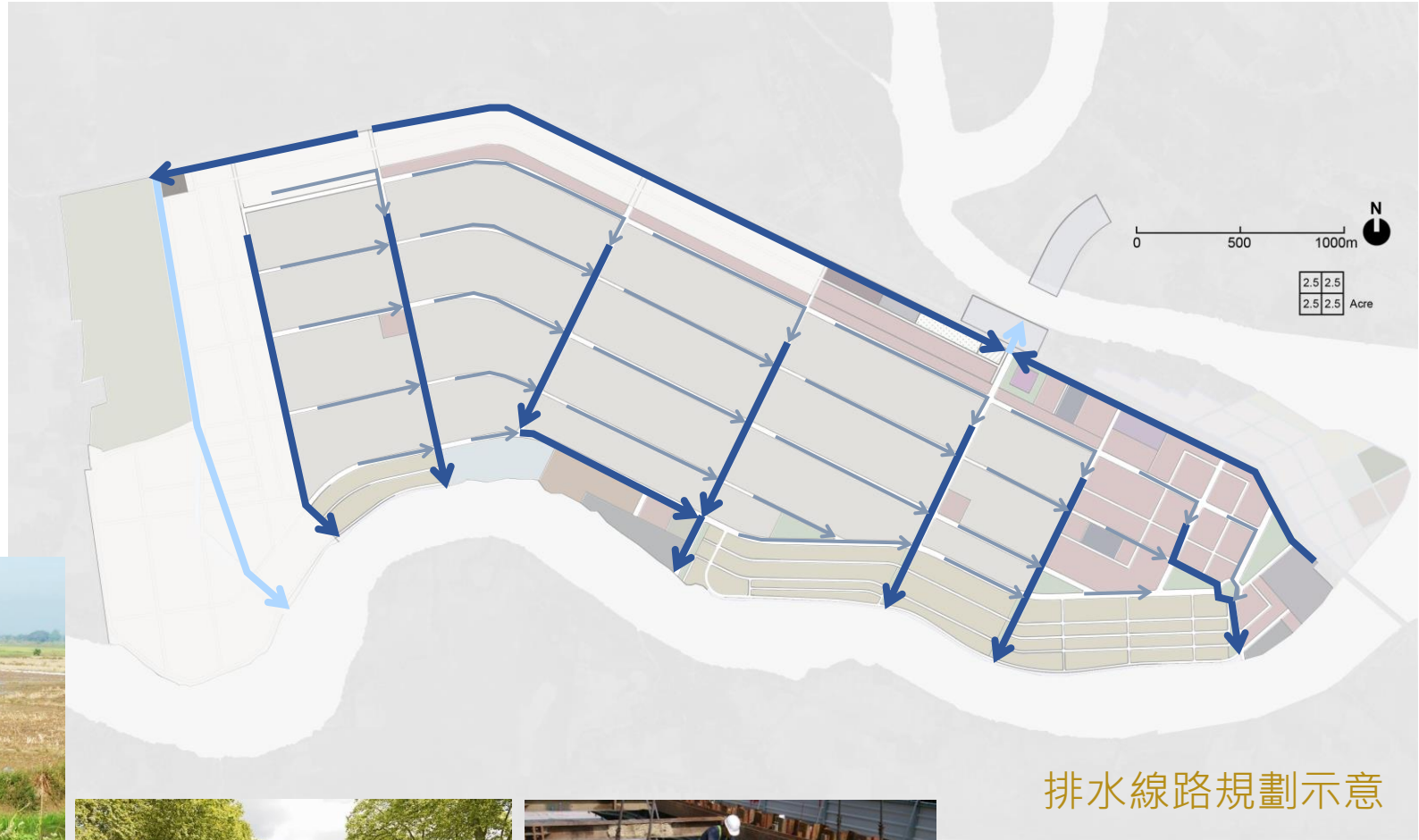


工業區主要道路面寬規劃



排水系統工程

園區將利用現有河道與鋪設箱涵，
規劃全長約22.5公里排水系統並
分區集水管裡，同時連接北岸與
南岸7公里設置多處排水口，有
效降低淹水風險。



排水線路規劃示意



基地實況(河道寬2-3m)



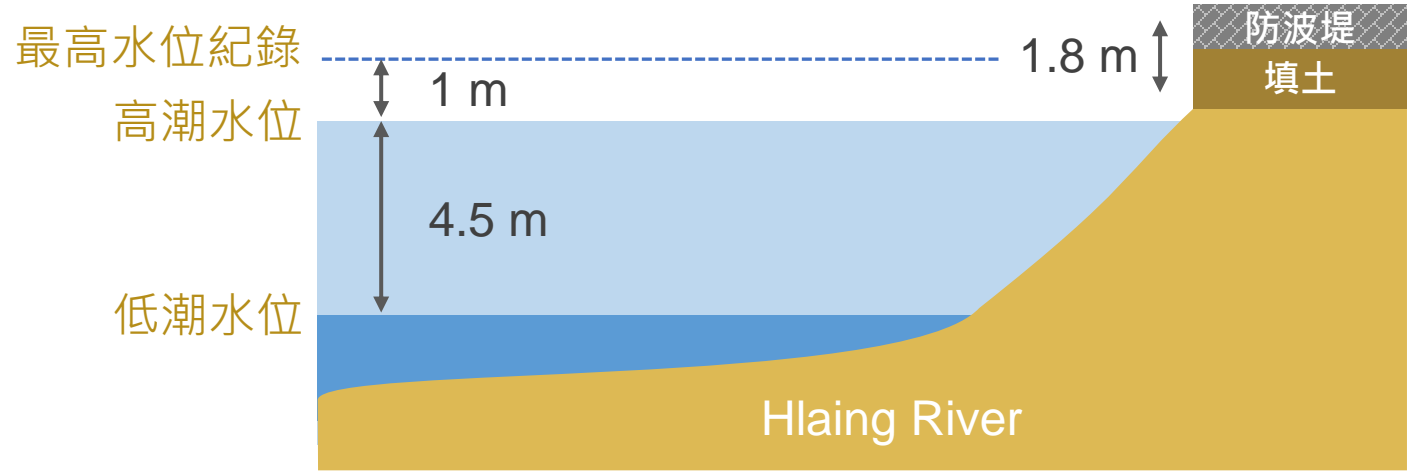
河道升級示意



箱涵工程

河堤與河岸步道

打造一條7公里長的河岸建設，充分保護園區免受河水侵襲。另外在人潮眾多的住商區設計河岸步道，提供園區人員與居民一個美麗休閒的生活環境。



河岸步道示意(住宅區)



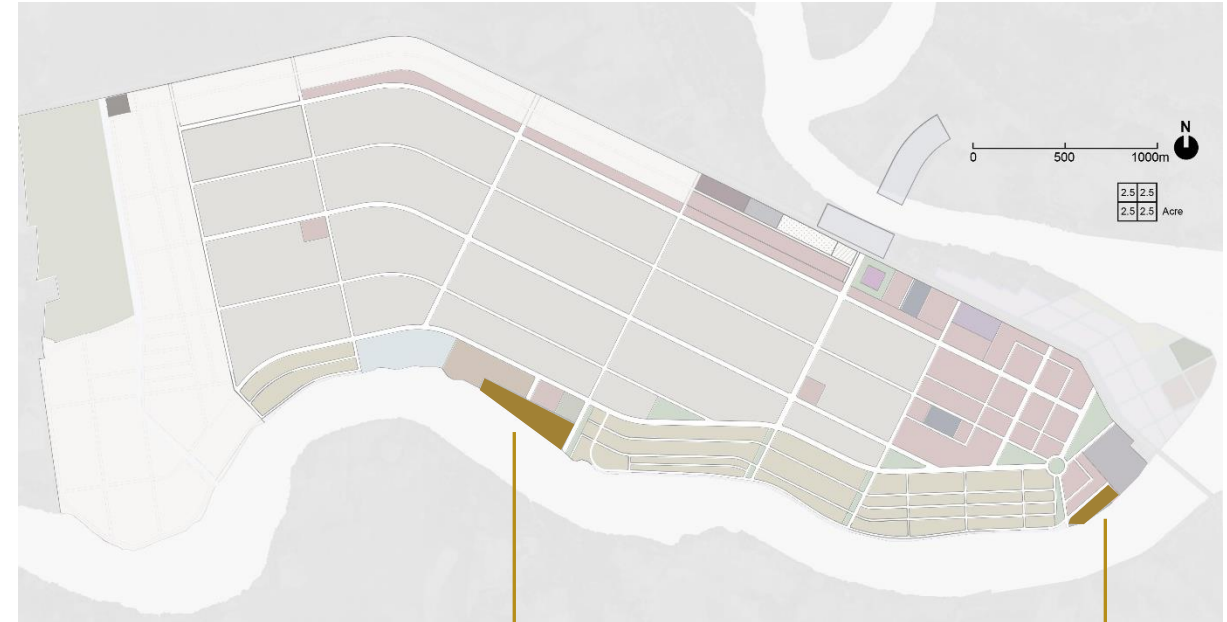
防波堤示意(工業區)



園區專屬碼頭

園區總共規劃2座專屬碼頭，提供貨船停靠並可搭載標準貨櫃直接通往仰光省國際港口，為進駐廠商提供便捷的貨物運輸管道，提升物流的效率。

另外將為行人建設一座客運碼頭，可透過仰光水上巴士前往仰光市中心，避開壅塞市區道路縮短通勤時間。



貨運碼頭

客運碼頭



學校與醫院



透過專業醫療機構合作，設立一間中等規模的醫院，提供區域醫療保健服務。



設置從小學到高中的雙語學校，為所有園區人員和附近居民提供良好的教育環境，提升區域人口發展與福利。



與鄰近的西仰光大學與仰光科技大學推動建教合作計畫，以提升勞動素質與技能，為園區打造優質產業條件與人才供給。



園區有消防局與警察局進駐，就近提供社會安全防護網，搭配園區監控中心實現警民連線。

仰光華緬科學園為緬甸政府立案的工業區，也是外資可100%持有土地使用權之合法地點。

全新基礎建設是目前緬甸唯一造鎮級工業區開發案。預計2021年完成第一期基礎建設，同時廠商可進駐建廠，基本使用權限以50年計(須包含開發期間)。

相關費用價格參考(以美元計)

項目	仰光華緬科學園
土地價格	約70-74/m ²
水費	約0.35/m ³ (生活汙水處理)
電費	約0.12/kWh 政府供電 0.14/kWh 園區供電
管理費	0.08/m ²

*以上內容與相關費用金額以合約為準

2019年投資獎勵計畫

招商初期 搶佔先機

配合緬甸政府招商政策，園區開發計畫特別推出獎勵投資回饋，於2019年12月30日(含)前，簽訂並完成《土地預定合約書》可享5%土地租金折扣回饋，鼓勵企業投資緬甸共創未來。

*以上內容與相關費用金額以合約為準



Yangon Htantabin Technology Park

仰光華緬科學園 Build A Golden Future



王逢偉 經理

william@yhhttpark.com.mm / +886-966-683009



王聖傑 副理

jie@yhhttpark.com.mm / +886-921-937976