

# 介紹香港室內空氣質素管理計畫

*Indoor Air Quality*



Your Reliable Quality Solution Partner



CMA Testing  
and Certification  
Laboratories  
廠商會檢定中心

## 1. 認識室內空氣質素

Your Reliable Quality Solution Partner



CMA Testing  
and Certification  
Laboratories  
廠商會檢定中心

# 認識室內空氣品質



- ▶ 惡劣的室內空氣可導致身體不適，健康欠佳(例如頭痛、眼睛痕癢、呼吸困難、皮膚過敏、疲勞或嘔吐等)
- ▶ 小孩、老人家、患有呼吸系統或心臟毛病的人，會較易受到惡劣的室內空氣質素的影響。

Your Reliable Quality Solution Partner

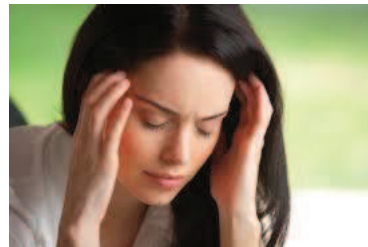


## 室內空氣質素的重要性

- ▶ 我們平均有七成以上的時間留在家中、辦公室或其他室內環境。

- ▶ 受污染的室內環境:

- 感到頭痛、
- 眼睛痕癢、
- 呼吸困難、
- 皮膚過敏、
- 嘔吐及
- 疲勞。



Your Reliable Quality Solution Partner



# 室內空氣質素的重要性

## ▶ 「病態樓宇綜合症」：

- 指樓宇佔用人出現急性的身體毛病或不適症狀，這些症狀應與佔用人身處於樓宇的時間有關，但卻無法確定所患的疾病或其成因。
- 急性不適症狀包括頭痛、眼、鼻或喉部刺激反應、乾咳、皮膚乾燥或發癢、頭昏及噁心、呼吸困難、疲勞及對氣味過敏。
- 這些症狀的成因不明，大部份患者只要離開樓宇，情況不久便會好轉。

Your Reliable Quality Solution Partner



# 室內空氣質素的重要性

## ▶ 「樓宇相關疾病」：

- 成因是與樓宇內的室內空氣污染物有關。
- 過敏性反應，例如由若干品種的真菌所引致的過敏性局部急性肺炎；
- 及傳染病，例如「退伍軍人症」和「增濕器發熱病」



Your Reliable Quality Solution Partner

CMA Testing and Certification Laboratories  
廠商會檢定中心



# 退伍軍人症 (Legionnaire' s disease)

- ▶ **退伍軍人病症 (Legionnaire' s disease)**是由退伍軍人桿菌引起的傳染病。此病源於1976年在美國召開的退伍軍人大會時，曾引致肺炎爆發而命名。本港自1994年3月起，已將退伍軍人病症列為法定須呈報傳染病。
- ▶ **傳播途徑:**
  - 在攝氏20 – 45度的溫水中生長。
  - 存活在不同的水源環境裡，如水缸、冷熱水系統、冷卻水塔、按摩池、噴水池和家居呼吸道醫療器材等。
  - 患者有機會因為吸入人工制水系統釋出受污染之水點和霧氣而染病。
- ▶ **預防措施**
  - 現時並沒有預防退伍軍人病症的疫苗。
  - 應使用和維修妥善設計的供水系統以防止退伍軍人病症的傳播

Your Reliable Quality Solution Partner



## 在香港的退伍軍人症 (Legionnaire' s disease)

香港特別行政區政府  
衛生署 衛生防護中心

GovHK 香港政府一站通 简体版 ENGLISH 搜尋 輸入查詢字串

主頁 關於我們 科學顧問架構 風險傳達顧問小組 健康資訊 健康統計數字 指引及給院舍的信 報告及刊物 感染控制須知 傳媒天地 培訓及活動 網上資源 其他語言 相關連結 聯絡我們

市民 醫護專業 院舍及學校 業界及工作場所

主頁 > 新聞稿

2014年7月1日  
**衛生防護中心調查一宗退伍軍人症個案**

衛生署衛生防護中心今日（七月一日）正調查一宗退伍軍人症個案，涉及一名五十六歲男子。

該名病人本身健康良好，自六月二十四日起出現發燒和發冷。他昨日（六月三十日）入住一所私家醫院。臨床診斷為肺炎，他現時情況穩定。

他的尿液樣本經院方化驗後，證實對退伍軍人桿菌屬菌種血清型第一型抗原體呈陽性反應。

衛生防護中心初步調查顯示，病人於六月曾到訪深圳和重慶。他的妻子最近出現咳嗽並現已痊癒，其餘家居接觸者至今沒有出現病徵。調查仍然繼續。

這是衛生防護中心今年接獲的第十六宗退伍軍人症呈報個案。二〇一三年及二〇一二年各有二十八宗退伍軍人症個案。

衛生署

Your Reliable Quality Solution Partner



# 增濕器發熱病

## ▶ 增濕器發熱病:

- 此急性疾病通常發生於星期一或每週的第一個工作日。
- 除了發熱,患者常有肌痛和輕度氣促。各種病原如阿米巴,內毒素,細菌和真菌,可致各種類型的增濕器熱病。
- 一旦患者不再接觸致病原,病情常可緩解.當未發現致病原時,常認為過分的焦慮或歇斯底里是病因。

Your Reliable Quality Solution Partner



# 常見的室內空氣污染物

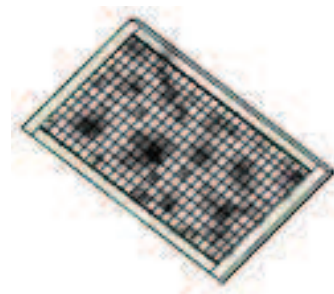
## ▶ 二氧化碳

- 欠缺妥善維修及管理的通風系統
- 窗戶經常緊閉



## ▶ 生物污染物

- 細菌、真菌、過濾性病毒和塵蹣



## ▶ 氡氣

- 建築材料排放出來的氣體
- 放射性氣體，無色、無味、無嗅



Your Reliable Quality Solution Partner

# 常見的室內空氣污染物

## ▶ 揮發性有機化合物 (Volatile Organic Compound, VOC)

- 各種可於室溫下揮發的有機化合物

## ▶ 甲醛

- 壓制木產品



## ▶ 室內燃燒煙草的煙霧

- 香煙、雪茄或其他煙草產品燃燒時飄散出來或吸煙者抽煙時呼出的一種混合煙霧



## ▶ 臭氧

- 使用紫外光或可導致空氣離子化的設備都可能產生臭氧



Your Reliable Quality Solution Partner

## 2. 室內空氣質素檢定計劃

Your Reliable Quality Solution Partner

# 室內空氣質素檢定計劃

▶ 為改善室內空氣質素及加強公眾對這方面的關注，香港特區政府的環境保護處已實施「室內空氣質素管理計畫」

- 自願參與「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」



Your Reliable Quality Solution Partner



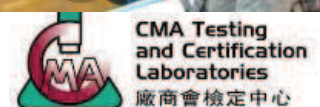
# 室內空氣質素檢定計劃

▶ 檢定計劃的特點如下：

- 「卓越級」
  - 代表一幢高級而舒適的樓宇應有的最佳室內空氣質素。
- 「良好級」
  - 代表可保障一般公眾人士，包括幼童及長者的室內空氣質素。
- 自願及自我規管的方式按年進行檢定工作
- **參加計畫費用全免**，但處所/樓宇的業主或管理公司須承擔相關費用
- 合格→發出檢定證書→檢定證書**有效期為一年**



Your Reliable Quality Solution Partner





# 基本要求-

## 完全密封地方 及 設有機械通風及空調系統

### 適用於:

- ✓ 設有機械通風及空調系統 (MVAC)

### 不適用於:

- X 窗口式冷氣機
- X 分體式冷氣機



Your Reliable Quality Solution Partner



## 適用範圍- 檢定地點

- ✓ 辦公室 或 公眾場所  
如:
  - 商場
  - 辦公樓宇
  - 公眾繳付費用便可進入，或者公眾可以進入或獲准進入的劇院、各類公眾娛樂場所或其他公眾休憩場所

- X 工業大廈
- X 醫療用途的室內地方 (診症室、手術室)
- X 住宅
- X 停車場

Your Reliable Quality Solution Partner





# 室內空氣質素檢定計劃



## ▶ 檢定計劃的特點如下：

- 在續發證書方面, 每五年需要重新量度整套室內空氣質素指標的參數。
- 而期間的四年，若符合某些條件，只需每年量度 二氧化碳 和 可吸入懸浮粒子 兩個參數
- 檢定工作一般是以整幢樓宇作為單位
- 處所/ 樓宇的業主或管理公司須維持獲發證書後的室內空氣質素

Your Reliable Quality Solution Partner



## 檢定證書

	
<b>Indoor Air Quality Certificate (Excellent Class)</b> 室內空氣質素檢定證書〈卓越級〉	
Valid period _____ to _____ 有效日期 _____ 到 _____	
I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives. 本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。	
Name of building _____ 建築物名稱 _____ Address _____ 地址 _____	
Certified location(s) _____ 已檢定地點 _____	
Approved HKIAS IAQ Signatory 香港認可處核準室內空氣質素簽署人員	
Name _____ 姓名 _____ IAQ Certificate Issuing Body _____ 室內空氣質素證書簽發機構 _____ Signature _____ 簽署 _____ Date of issue _____ 簽發日期 _____ Certificate No. _____ 證書編號 _____	
(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. _____) (此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 _____ 所得之結果發出)	
Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃	
 Indoor Air Quality Information Centre 室內空氣質素資訊中心	

	
<b>Indoor Air Quality Certificate (Good Class)</b> 室內空氣質素檢定證書〈良好級〉	
Valid period _____ to _____ 有效日期 _____ 到 _____	
I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Good Class of the Indoor Air Quality Objectives. 本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「良好級」室內空氣質素指標。	
Name of building _____ 建築物名稱 _____ Address _____ 地址 _____	
Certified location(s) _____ 已檢定地點 _____	
Approved HKIAS IAQ Signatory 香港認可處核準室內空氣質素簽署人員	
Name _____ 姓名 _____ IAQ Certificate Issuing Body _____ 室內空氣質素證書簽發機構 _____ Signature _____ 簽署 _____ Date of issue _____ 簽發日期 _____ Certificate No. _____ 證書編號 _____	
(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. _____) (此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 _____ 所得之結果發出)	
Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃	
 Indoor Air Quality Information Centre 室內空氣質素資訊中心	

- ▶ 廠商會檢定中心是香港首家考獲認可資格的室內空氣質素證書簽發機構

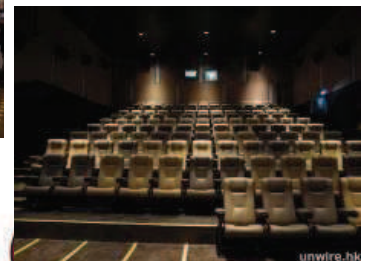
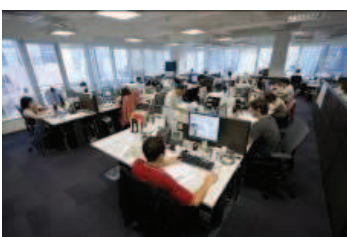


Your Reliable Quality Solution Partner



## 為何參與室內空氣質素檢定計劃？

- ▶ 辦公室及公眾場所如具有良好的室內空氣質素，可以—
  - 提高使用者的舒適程度
  - 增加員工的生產力，減少缺勤
  - 吸引更多租戶或顧客



Your Reliable Quality Solution Partner



# 為何參與室內空氣質素檢定計劃？

## ► 適用範圍

- 用作辦公室或公眾場所的樓宇或完全密封地方，如有機械通風及空調系統(室內窗口式冷氣及分體式冷氣不計算在內)，均可參加檢定計劃

Your Reliable Quality Solution Partner



## 採樣要求 (1)

檢定的總樓面面積 (設有機械通風及空調系統) (平方米)	取樣點最低數目
< 3,000	每500平方米1個
3,000 - < 5,000	8
5,000 - < 10,000	12
10,000 - < 15,000	15
15,000 - < 20,000	18
20,000 - < 30,000	21
≥ 30,000	每1 200平方米1個

- 若檢定地點為公眾走廊或升降機大堂，因檢測面積較少，取樣點的數目面需符合以下兩項原則：
  1. 檢定的總樓面面積的取樣點最低數目 及
  2. 總檢測樓層的30%

Your Reliable Quality Solution Partner



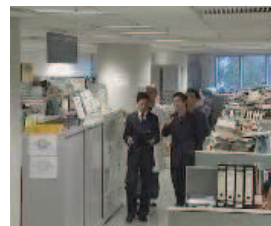
# 採樣要求 (2)

- ▶ 若檢定之處所包含列入《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）附表 2 所列處所，則必須另行檢定 / 獨立設立個別採樣點 及 。亦需在申請表及檢定證書內清楚列明。
  - 食肆
  - 跳舞場所
  - 劇院
  - 戲院
  - 殯儀館及工廠食堂

Your Reliable Quality Solution Partner



## 申請“室內空氣質素檢定計劃” 流程圖



1. 處所 / 樓宇的業主 / 管理公司聘請一間經香港認可處HKAS認可之《室內空氣質素檢定證書簽發機構》(下簡稱為《證書簽發機構》(CIB))

2. CIB 的核准室內空氣質素簽署人員進行實地視察，以檢查處所 / 樓宇是否存在室內空氣質素問題

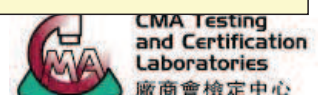


4. 室內空氣質素--測量與化驗。



3. CIB 協助處所 / 樓宇的業主 / 管理公司糾正存在的任何室內空氣質素問題

Your Reliable Quality Solution Partner





# 申請“室內空氣質素檢定計劃” 流程圖

4. →

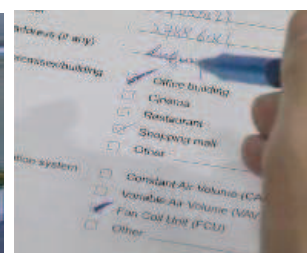


5. CIB 的核准室內空氣質素簽署人員檢定處所/樓宇是否符合室內空氣質素指標，並簽發檢定證書

甚麼是室內空氣質素指標??

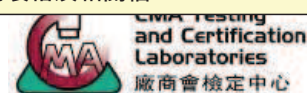


7. 室內空氣質素資訊中心向處所/樓宇的業主/管理公司發還附有註冊編號的檢定證書，以便張貼在當眼地方，供公眾參閱



6. 處所/樓宇的業主/管理公司向室內空氣質素資訊中心提交申請表格及相關檔

Your Reliable Quality Solution Partner



## 室內空氣質素指標

### 申請程式流程圖

▶ 根據辦公室及公眾場所室內空氣質素管理指引

參數	單位	八小時平均 <sup>a</sup>	
		卓越級	良好級
室內溫度	°C	20 至 <25.5 <sup>b</sup>	<25.5 <sup>b</sup>
相對濕度	%	40 至 <70 <sup>c</sup>	<70
空氣流動速度	m/s	<0.2	<0.3
二氧化碳 (CO <sub>2</sub> )	ppmv	<800 <sup>d</sup>	<1,000 <sup>e</sup>
一氧化碳 (CO)	μg/m <sup>3</sup>	<2,000 <sup>f</sup>	<10,000 <sup>g</sup>
	ppmv	<1.7	<8.7
可吸入懸浮粒子 (PM <sub>10</sub> )	μg/m <sup>3</sup>	<20 <sup>f</sup>	<180 <sup>h</sup>
	μg/m <sup>3</sup>	<40 <sup>g</sup>	<150 <sup>h</sup>
二氧化氮 (NO <sub>2</sub> )	ppbv	<21	<80
	μg/m <sup>3</sup>	<50 <sup>f</sup>	<120 <sup>g</sup>
臭氧 (O <sub>3</sub> )	ppbv	<25	<61
	μg/m <sup>3</sup>	<30 <sup>f</sup>	<100 <sup>f,g</sup>
甲醛 (HCHO)	ppbv	<24	<81
	μg/m <sup>3</sup>	<200 <sup>f</sup>	<600 <sup>f</sup>
總揮發性有機化合物 (TVOC)	ppbv	<87	<261
	μg/m <sup>3</sup>	<150 <sup>i</sup>	<200 <sup>f</sup>
氡氣 (Rn)	Bq/m <sup>3</sup>	<500 <sup>j,k</sup>	<1,000 <sup>j,k</sup>
空氣中細菌	cfu/m <sup>3</sup>	<500 <sup>j,k</sup>	<1,000 <sup>j,k</sup>



《辦公室及公眾場所室內空氣質素管理指引》



《辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南》



# 優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會

於2016年6月1日(星期三)在明報、蘋果日報、東方日報、星島日報及英文虎報刊登。



Indoor Air Quality Information Centre  
室內空氣質素資訊中心

## 優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會



環境保護署  
Environmental Protection Department

特別專載

# 檢定計劃提供認證平台

## 逾千場所獲取優良室內空氣質素證書

環境保護署(環保署)致力推動室內場所保持良好空氣質素。環保署於2003年9月推出「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」(檢定計劃)，按場所的室內空氣質素分為「卓越級」和「良好級」，目的是表揚優秀的室內空氣質素管理。截至2015年底，全港約有1,200個場所取得室內空氣質素檢定證書。此外，持續參與檢定計劃逾十年的機構和參與率最高的十個機構分別獲頒發特別高評狀，以表揚這些機構多年來的積極參與和支持。獲得證書的場所包括辦公室、商場、會所、教育機構、酒店和其他公共場所。

Indoor Air Quality Certificate Award Ceremony cum Technical Seminar  
優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會



「優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會」於今年6月1日在灣仔會議展覽中心舉行，與會者包括獲得證書的機構代表和業界從業員。獲獎機構的數量由上屆的80多個，上升至今年逾1,200個，增長約13倍，顯示檢定計劃越來越受社會支持，而獲檢定證書場所的管理公司更為專業和善於維護。



▲ 環境督察任秘書長/環境保護署署長王偉雄太平紳士獲頒發證書的機構，同時期待更多機構支持檢定計劃。

◀ 支持活動的特邀嘉賓合照留念

▼ 頒獎嘉賓及部分得獎機構代表合照

Indoor Air Quality Certificate Award Ceremony cum Technical Seminar  
優質室內空氣質素嘉獎典禮暨技術研討會





Testing and Certification Laboratories  
廠商會檢定中心

Your Reliable Quality Solution Partner

## 已檢定處所名單



室內空氣質素資訊中心  
INDOOR AIR QUALITY INFORMATION CENTRE





Environmental Protection Department  
The Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region

简体中文 | English

▲ A A

搜尋
網頁指南
列印

你可以使用“輸入查詢字串”搜索功能搜尋一個特定的認證場所或透過選擇下方的選擇框縮小搜索範圍。

卓越級
中西區
非政府機構

所有處所種類
所有有效及待續的證書

搜尋

證書編號 ▲▼	申請機構 ▲▼	處所種類 ▲▼	樓宇名稱 ▲▼	地址 ▲▼	檢定位置 ▲▼	證書級別 ▲▼	有效期限 ▲▼
065669820161 2(2015)	香港電燈有限公司	Office	匯豐中心	灣仔監尼地連44號	全樓	卓越級	2017/11/20
355009320161 1(2013)	中環大廈管理有限公司	Office	中環大廈	中環添美道1號	6-33樓公眾地方	卓越級	2018/01/08
074290620161 2(2013)	AIA Central Management Office	Office	友邦金融中心	中環干諾道中1號	全樓	卓越級	2018/01/14
408504220170 2(2016)	中環集團人壽保險有限公司	Office	中環集團人壽保險大廈	中環德輔道中136號	6樓辦公室	卓越級	2018/01/21
446810552017 01(2017)	AET Flexible Space (Hong	Office	中環中心	中環皇后大道中99號	2707室 (AET Flexible Space)	卓越級	2018/01/24

Your Reliable Quality Solution Partner



CMA Testing and Certification Laboratories  
廠商會檢定中心



Type of premise	Name of building	Address	Certified location(s)	Class	Valid until	證書編號	申請機構	處所種類	樓宇名稱	地址	檢定位置	證書級別	有效期限
Office	On Hing Building	1-9 On Hing Terrace, Central	Public Areas of Whole Building	Good Class	2017-11-09	1536964201612(2015)	Hip Shing Hong (Holdings) Company Limited	Office	安慶大廈	中環安慶臺1-9號	全幢大廈公眾地方	良好級	2017-11-09
Office	Nexus Building	41 Connaught Road Central, Central	Common Areas of Whole Building	Good Class	2017-12-21	0820377201701(2015)	置邦物業管理有限公司	Office	盈置大廈	中環干諾道中41號	全幢大廈公眾地方	良好級	2017-12-21
Shopping Mall	Jubilee Square	2-18 Lok King Street, Fo Tan	Public Areas of Shopping Mall	Good Class	2018-02-03	4135014201704(2016)	高衛物業管理有限公司	Shopping Mall	銀禧薈	火炭樂景街2-18號	商場公眾地方	良好級	2018-02-03
Shopping Mall	Fortune City One Plus	2 Ngan Shing Street, City One Shatin	Public Area of Shopping Mall	Good Class	2018-07-05	3094014201706(2017)	高衛物業管理有限公司	Shopping Mall	置富第一城·樂薈	沙田第一城銀城街2號	商場公眾地方	良好級	2018-07-05
Office	1 Duddell Street	1 Duddell Street, Central	Public Areas of the Building	Good Class	2018-09-22	3027224201708(2016)	恒隆地產代理有限公司	Office	都爹利街1號	中環都爹利街1號	全幢大廈公眾地方	良好級	2018-09-22
Office	The Center	99 Queen's Road Central, Central,	Public Areas of Whole Building	Excellent Class	2018-10-24	3537030201708(2016)	港基物業管理有限公司	Office	中環中心	中環皇后大道中99號	全幢大廈公眾地方	卓越級	2018-10-24

Your Reliable Quality Solution Partner



謝謝!

Your Reliable Quality Solution Partner

