

出國報告（出國類別：參訪）

探視於深圳賽格 ECO 中心之本系陸生  
三明治實習返國報告

服務機關：國立高雄第一科技大學

姓名職稱：徐世同 主任

派赴國家：中國

出國期間：2016 年 11 月 19 日 2016 年 11 月 20 日

報告日期：2016 年 11 月 28 日

## 摘要

2016年11月19日，本行銷系主任徐世同從高雄小港國際機場搭機前往香港進入深圳，拜會賽格公司，實地訪視在此企業進行學期三明治實習之兩位本系大學三年級陸生：邱英源(學號：U0325119)及葉嘉乾(學號：U0325121)。

本次兩位陸生邱英源及葉嘉乾選擇至中國流通業最發達城市之一，深圳之賽格企業進行學期實習。本次出國以訪視此兩位實習生為主要目的，以瞭解實習企業所安排的流程，內容與人資單位所設計的訓練內容是否妥當，以提供未來陸生在中國大陸實習之參考。

# 目次

目的.....	1
過程.....	2
心得及建議.....	3

## 目的

由於本系大學部大三學生於一學期(當年 7 月 1 日到隔年 1 月 31 日)在流通公司進行三明治實習已成為傳統，除少數同學進行國際交換生計劃或其他原因外，全系超過 90% 以上大三生在此期間，分散在台灣各大連鎖流通公司實習。

但因陸生限於法令則無法在台灣實習，故安排回到其來源國企業進行實習，完成實習計畫，此種實習模式在本系尚屬首次，故特前往探視以瞭解其成效及未來改進方向。

## 過程

11 月 19 日(六)從高雄小港國際機場搭機前往香港國際機場，轉車前往深圳，拜訪賽格地產公司之位於深圳上水徑賽格 CEO 購物中心。該中心由深圳賽格集團所投資，於 2014 年正式招商開幕。本系大三陸生之學期三明治實習，今年正式進入該中心，由深圳世聯行地產顧問股份有限公司(A 股代碼 002285)綜合體事業部、代理部項目經理鄭中心先生(zhengzx@worldunion.cpm.cn)安排訓練實習，故特安排此拜訪事宜。

此賽格 ECO 中心屬於深圳上水徑地區的都市造鎮計畫，內容包括購物中心、寫字樓與住宅三大區塊，第一期開發計劃－購物中心已完成，國際知名品牌如 Decathlon、KFC、McDonald's 等皆已在此展店。第二期寫字樓(辦公大樓)已接近完工中。葉嘉乾與邱英源兩位同學，目前進駐第二期大樓招商組進行實習，實務瞭解地產、物產的行銷企劃、活動企劃與面銷之訓練。

兩位實習同學在深圳賽格 ECO 中心收穫豐富，已能完整瞭解並陳述地產及物產開發的流程與行銷事宜。代為訓練的鄭中心經理系首次訓練來自台灣的陸籍大學生，對此兩位同學的敬業態度與相關行銷知識讚譽有加。兩位同學有感中國大陸在地產與物產開發的蓬勃發展，預計未來自本系畢業後，投入此行業，發展自己的職場規劃。

本人於翌日 11 月 20 日(星期日)上午前往香港國際機場搭華航航班飛回高雄小港機場，完成此行活動。

## 心得及建議

- 一、未來本系陸生之學期三明治之實習，可循此模式，派往大陸相關之流通與地產開發公司進行實習。
- 二、台商在大陸的連鎖加盟體系正在加緊踏步，努力開發第二線城市的展店計畫。未來，陸生在中國之實習，也能以台商在地人才培育為目的，將陸生安排至台生大陸總部，進行三明治實習。

徐世同主任與實習同學及廠商合照

