

不動産取引価格情報の提供

○ 概要

平成18年4月より、不動産取引当事者へのアンケート調査に基づく不動産の実際の取引価格に関する情報について、個人情報秘匿処理等を行った上で四半期毎に提供。

平成22年第2四半期～平成23年第1四半期の東京都新宿区西新宿の土地取引件数 **184件** 取引件数の推移

検索条件: [種類] 土地 [地域] 東京都 新宿区 西新宿 [取引時期] 平成22年第2四半期～平成23年第1四半期

検索結果: 6件中 1件目 ～ 6件目を表示中(1/1ページ目)

詳細表示	所在地	地域	最寄駅		土地				前面道路			都市計画	建ぺい率	容積率	取引時期	
			名称	距離	取引総額	坪単価	面積	m ² 単価	形状	幅員	種類					方位
1	新宿区 西新宿	住宅地	西新宿五丁目	2分	4,500万円	310万円	50m ²	95万円	ほぼ台形	4.8m	区道	東	2中住専	60%	300%	H23/01-03月
2	新宿区 西新宿	住宅地	西新宿五丁目	6分	3,000万円	260万円	40m ²	78万円	ほぼ長方形	5.5m	区道	南西	2種住居	60%	300%	H22/10-12月
3	新宿区 西新宿	住宅地	西新宿五丁目	5分	3,900万円	180万円	70m ²	55万円	袋地等	3.6m	区道	南	2中住専	60%	300%	H22/07-09月
4	新宿区 西新宿	住宅地	西新宿五丁目	7分	4,600万円	170万円	90m ²	51万円	ほぼ長方形	2.5m	区道	北西	2種住居	60%	300%	H22/07-09月
5	新宿区 西新宿	住宅地	西新宿五丁目	4分	4,500万円	140万円	105m ²	43万円	ほぼ台形	3.3m	区道	西	2種住居	60%	300%	H22/07-09月
6	新宿区 西新宿	住宅地	初台	7分	13,000万円	200万円	210m ²	60万円	長方形	4.3m	区道	南西	2種住居	60%	400%	H22/04-06月

土地総合情報システム Land General Information System

不動産取引価格情報検索

種類を選択

住宅地 土地と建物 土地 宅地 林地

取引時期

平成23年第1四半期 (過去1年間を含む)

地域を選択

住所から探す (地図を調べる) 路線・駅名から探す

都道府県 東京都(5,360件)

市区町村 新宿区(92件)

地区 西新宿(6件)

上記の地図を表示する

この条件で検索

不動産取引価格情報を表示する地域をクリックしてください。

地図の場所【東京都新宿区西新宿 付近】

詳細

こども教育宝仙大 第十中 大塚 新宿税務署 ハローワーク新宿 西武新宿駅 丸の内線新宿 西新宿駅 新宿区役所

中野区 中野区役所 中野区立病院 中野区立図書館 中野区立体育館 中野区立公民館 中野区立児童館 中野区立老人福祉センター 中野区立障害者福祉センター 中野区立障害者就業・生活支援センター 中野区立障害者相談センター 中野区立障害者相談センター 中野区立障害者相談センター

地図の凡例

地価公示・地価調査の地価 (標準地・基準地番号と㎡)

年を選択 詳細凡例

駅の場所(名称)

東京都都区部都心部の基本統計量(住宅地)

金額(円/㎡)

取引時点

平均値 中央値 第3四分位数 第1四分位数

<調査対象地域>

- H17年度 三大都市圏の政令指定都市等
- H18年度 全国の政令指定都市等
- H19年度～ 全国の地価公示対象区域

<対象物件の種類>

- 更地(宅地)、建付地(土地・建物一体取引)、中古マンション等、農地、林地

<情報提供項目>

- 所在地 (※町・大字レベル)
- 取引価格 (※有効数字2桁)
- 土地の面積・形状
- 建物の用途・構造、延床面積、建築年、前面道路、最寄駅、用途地域、建ぺい率、容積率 等

<提供件数(累計)>

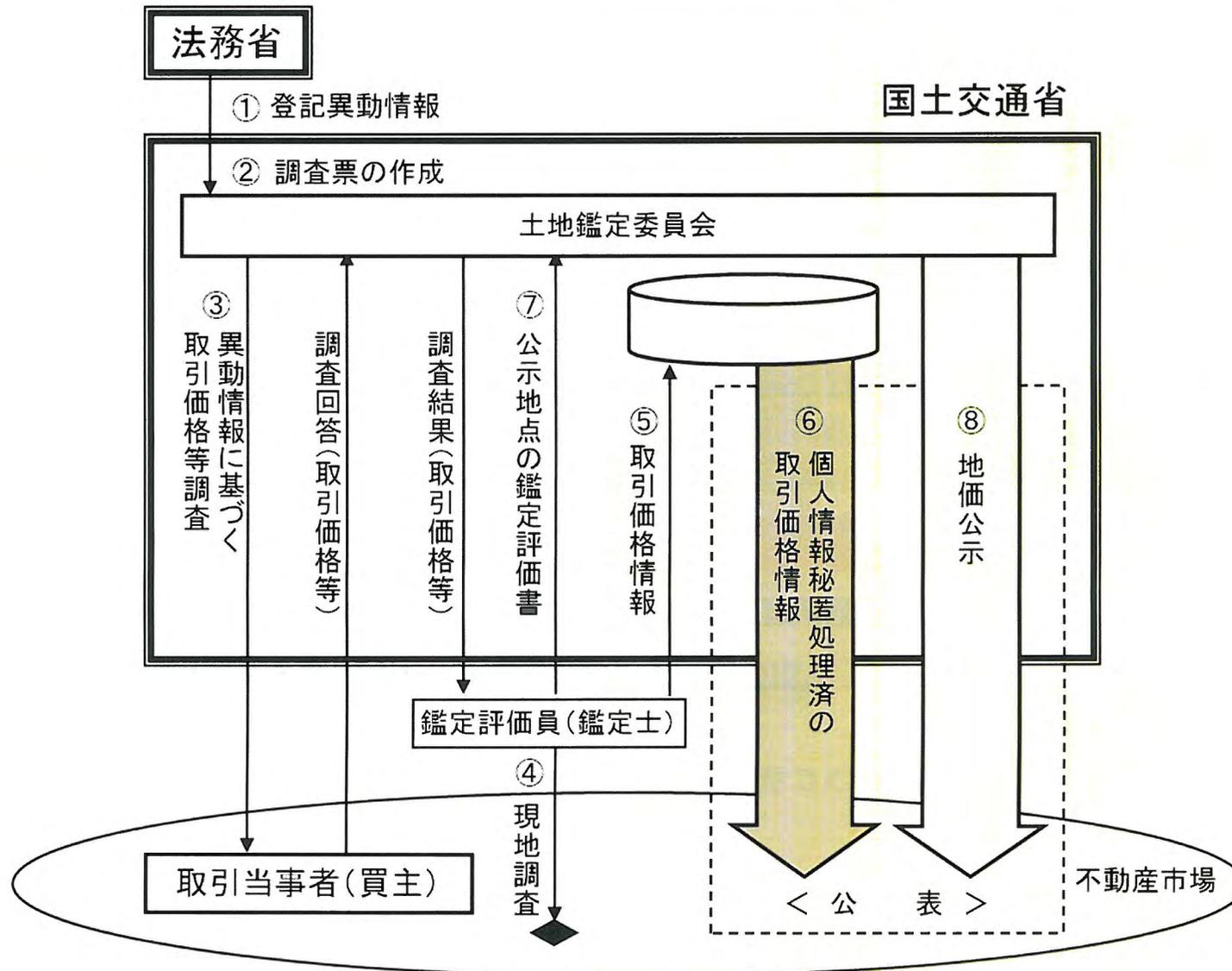
1,989,648件(平成26年4月末日)

<webアクセス数>

8,700万件(平成25年度) (月あたり約725万件)

不動産取引価格情報の収集

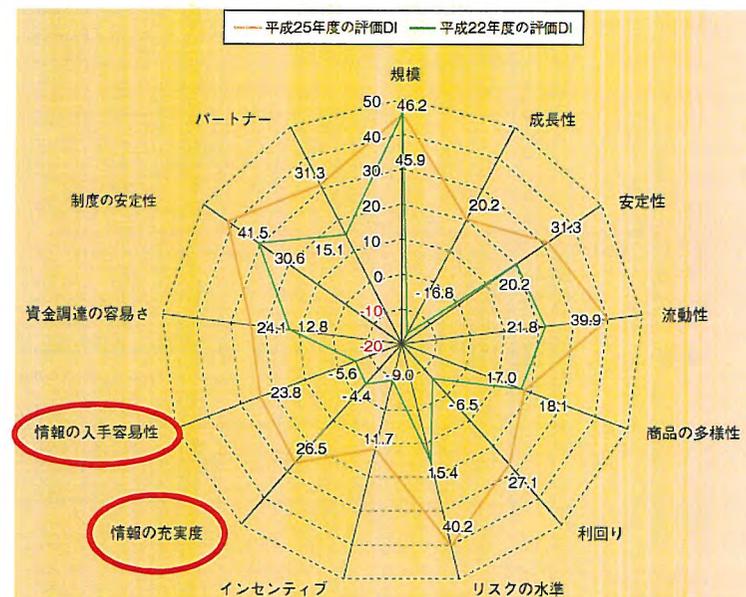
収集した取引価格情報は、国民への情報提供に用いるとともに、全国23,380地点(平成26年)の地価公示の価格を判定するために不可欠な情報として用いられている。



調査概要

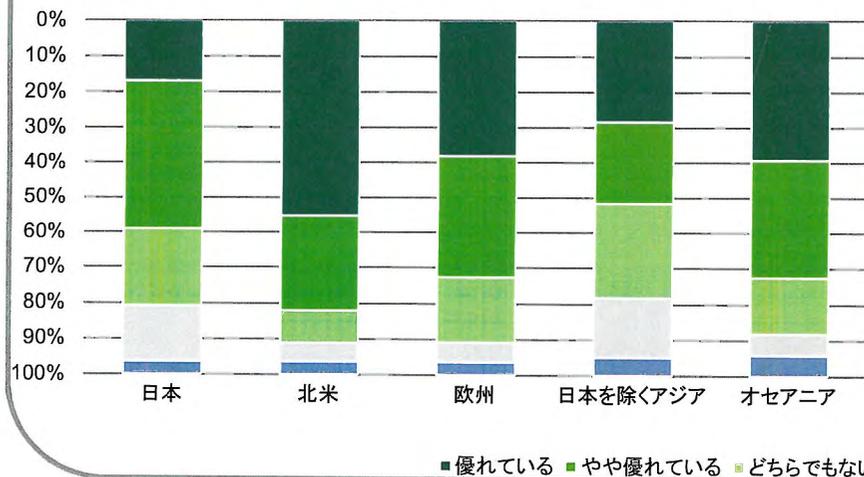
調査対象: 米国、欧州、アジアに拠点を置く海外投資家(不動産投資ファンド・ベンチャーキャピタル・保険会社・年金基金等)
 調査期間: 平成22年度・・・平成23年1月～2月
 平成25年度・・・平成25年11月～26年2月
 調査方法: ウェブアンケートにて実施
 回収結果: 平成22年度・・・約200
 平成25年度・・・約100
 調査主体: シービーアールイー株式会社

不動産市場に対する評価(経年比較)



DI = 「優れている」の回答割合(%) + 0.5 × 「やや優れている」(「劣っている」の回答割合 + 「やや劣っている」と回答割合)

不動産投資関連情報の充実度



不動産投資関連情報の入手容易性

