

出國報告(出國類別：出席國際學術會議發表論文)

第十四屆中華建設管理研究會暨  
2009「建設管理與房地產發展」  
國際學術研討會  
論文發表  
成果報告書

服務機關：法科所  
姓名職稱：顏玉明 助理教授  
派赴國家：中國大陸  
出國期間：98/10/26 至 98/10/31  
報告日期：98/10/30

# 國立政治大學發展國際一流大學及頂尖研究中心計畫

## 出國成果報告書

計畫編號		執行單位	
出國人員	黃立 講座教授 顏玉明 助理教授	出國日期	98年10月26日至 98年10月31日， 共6日
出國地點	第十四屆中華建設管理研究會暨2009建設管理與房地產發展國際學術研討會	出國經費	7,500元整

### 摘要：

中華建設管理研究會乃係以區域開發規劃、工程設計建造、房地產經營管理、及工程建設管理等研究領域為宗旨之組織，其於本次所舉辦之「建設管理與房地產發展」國際學術研討會，乃在為建設管理及房地產發展領域之研究發展精進，提供各國專家學者與建築房地產業實務家，能有更進一步之直接對話溝通交流平臺，其除邀請中國大陸知名學者，尚邀請有美國、英國、澳大利亞、馬來西亞等國際知名學者出席。本人此次受邀出席發表論文，介紹探討我國營建工程遲延「監督付款」機制，對於本院於國際建設管理研究領域之能見度必有所提昇，且此次會議報告主題內容豐富且討論深入，所見所聞收穫頗豐，建議校方日後積極獎勵同仁多加參與國際學術研討會，以豐富學術研究視野範疇。

### 一、目的

中華建設管理研究會（CRIOCM）乃係以區域開發規劃、工程設計建造、房地產經營管理、及工程建設管理等研究領域為宗旨之組織，本次其所舉辦之「建設管理與房地產發展」國際學術研討會（2009 International Symposium on Advancement of Construction Management and Real Estate），旨在為建設管理及房地產發展領域之研究發展精進，提供各國相關學術單位機構、專家學者、與建築房地產業實務家，能有更進一步之直接對話溝通交流平臺，其除邀請中國大陸知

名學者，尚邀請有美國、英國、澳大利亞、馬來西亞等國際知名學者出席。本次受邀出席發表論文，介紹探討我國營建工程遲延「監督付款」機制，對於本校暨本院於國際建設管理研究領域之能見度必將有所提昇，且藉由各國專家學者間之充分意見交流激盪，日後必能將所見聞者廣為應用於研究及教學領域，拓展學術研究視野。

## 二、過程

此屆建設管理與房地產發展國際學術研討會，係中華建設管理研究會（CRIOCM）成立以來所舉辦之第14屆國際學術年會，依官方統計，其中共收錄有550篇論文，國內外知名專家學者、建築業及房地產業實務專家、及青年學者等共計有360餘人出席會議。10月30日上午，研討會開幕式於東南大學逸夫科技館報告廳舉行，由東南大學副校長、東南大學土木學院院長、江蘇省建設廳副廳長歡迎致詞，大會組委會主席、東南大學建設與房地產系主任李啟明教授主持，中華建設管理研究會主席、香港理工大學陳漢雲教授致開幕詞後，則分別由英國皇家特許建造學會(CIOB)副主席 Alan Crane CBE、澳大利亞昆士蘭科技大學教授Jay Yang、中國房地產業協會副會長暨南京棲霞建設陳興漢董事長、香港理工大學陳漢雲教授、我國中央大學營建管理研究所所長謝定亞教授、香港理工大學申立銀教授、本校黃立教授、本人、及大陸方面之中國房地產業協會、清華大學、北京大學、同濟大學、及東南大學等知名專家學者就大會主題進行深入且精湛之專題報告。

本次大會主題大致分為：主題一、「可持續發展」，主要探討大規模建設活動中之城市可持續發展、土地規劃與資源集約利用、綠色建築、節能建築、生態建築、房地產業之持續發展可能。主題二、「房地產業」，則探討全球金融危機下之房地產業發展、都市化過程與房地產市場發展、國際房地產市場未來發展走向、住房政策與社會和諧、住房保障政策、房地產金融與經濟安全、房地產企業知識管理等議題。主題三、「建築業」，則主要以建築工業化、建築供應鏈、建築業人力資源管理、建築企業的組織心理與行為、國際建築業發展等主題作為討論主軸。主題四、「建築專案管理」，係以目前於國內亦正值關注之國際工程項目管理、建設工程項目價值管理、危機管理、及設計管理等實用議題為討論核心。主題五、「物業和設施管理」，則以全面設施管理中的新模型及新方法、以及目前正值先驅議題之綠色辦公、及居住建築管理中等專業問題作深入探討。至於本

人此行所發表之論文則為主題六、「建設工程合同和法律」部分，此以建設工程契約條款分析、建設工程契約管理、及建設工程相關法律爭議問題之研究等深具理論與實務面向之切入角度作探討。主題七：「安全和風險管理」，則以安全預警、安全監控、安全事故應急處理、及建築與房地產風險管理為主題。主題八、「資訊化和IT技術」，以建築業資訊化IT、技術在建築與房地產業中的應用研究兩大重要議題作為探討核心。主題九、「大型基礎設施管理」則大致以投融資模式研究、大型專案的組織模式研究、大型基礎設施項目評價理論與方法研究、重大基礎設施災害預警研究等重要議題為專題報告。主題十、「建設與房地產專業教育」，則以工程管理專業體系研究、工程管理專業實踐教學研究、工程管理職業教育、及房地產專業教育等我國目前亦極需加強之教學研究為討論。足見會議內容議題十分廣泛，然卻不失精實，實足以引為我國內相關不動產研究領域之整合討論模式借鏡。大會主題報告及分場討論為期兩天，進行順利，除報告講題內容精湛深入外，與會人士亦熱烈參與討論，大會於10月31日下午舉行閉幕儀式，為此行豐盛學術饗宴劃下圓滿句點。

會議進行期間，主辦單位之東南大學土木學院屢對本院表達歡迎來訪交流之意，黃立教授及本人亦與之熱烈回應，並進一步研商未來就工程法學研究領域之研究合作事宜，乃立即獲得東南大學土木學院之正面積極回應，會後並與多位學者互留聯絡資訊，相約保持聯絡，此行所見，實謂共鳴甚大、收穫頗豐。

### 三、心得及建議事項

本行所見驚訝於中國大陸對於不動產相關領域之研究，於產官學三方面之結合密切，不僅學術活動不排除不動產相關行業實務界人士於外，並能邀請其發表相關議題，為學術研究之精進發展，傾注有社會真正現實需求之疑問解決驅動能量；另外，其政府機關亦大力積極正面重視學術發展空間之重要，在在給予會議進行期間與會專家學者諸多協助；此外，對於此類一次集結多方相關聯領域專家學者之大型整合報告討論會議模式，亦值得加以學習，一可免去各類學科各說各話之窘境，更可避免資源重複浪費之弊端，使各領域學者得借重他領域學者現有之相關研究，進行更進一步之探討，亦或是藉此開創出其他嶄新研究方向。本次會議除得與各國學者有廣泛交換意見之機會外，亦接觸瞭解現今大陸不動產業之發展變化概況，對於中國大陸目前工程規模數量之急遽攀升情形，隨之衍生之糾紛解決需求及紛爭防免契約管理需求，亦可提供與院內欲研究工程法律領域之師生作為研究方向之參考。在此建議校方積極獎勵同仁參與國際研討會，以提升本

校能見度，並積極配合後續因此來訪學校之合作交流事宜，以使國際間學術交流往來活動更為順暢熱絡，並建議校內各學院學系間，或與他校其他學院學系間，可嘗試就相關涉之共同社會重大議題，多加舉辦大型研討會議，期使藉由不同學術領域之研究觀點，得以使研究工作視野範疇更為多元務實。

#### 四、附件：會議剪影







採行之建議事項：

出國人簽名：

連絡人：

日期：

分機：