

出國報告（出國類別：參加國際會議）

參加 2007 年亞太城市高峰會

服務機關：內政部營建署

參加人員：林欽榮、呂登元

出國地區：澳洲布里斯本市

出國期間：96 年 8 月 31 日至 96 年 9 月 3 日

報告日期：96 年 12 月 3 日

參加 2007 年亞太城市高峰會出國報告

目 錄

第一章 緣起

第二章 出席會議行程

第三章 專題演講內容概要

第四章 實地參訪

第五章 出席會議心得

第一章 緣起

亞太城市高峰會係於 1996 年由澳洲布里斯本市發起，每 2 年由該市及取得主辦權之亞太地區城市分別輪流舉辦，大會目的在於促進亞太城市合作夥伴關係，加強各城市之資訊與發展理念交流，提升知識技術與產業發展。

本（2007）年峰會，訂於 8 月 31 日至 9 月 3 日假布里斯本市舉行，主題為「亞太城市的更新（Renewing Asia Pacific Cities）」，主要討論有關城市之永續性、可居性、觀光遊憩、經濟發展與投資等議題，切合本部刻正積極推動都市更新之政策方向。林署長應該市市長邀請，以「運用水岸更新作為都市再發展之關鍵行動：高雄策略（Renewing the Waterfronts as the Key Actions for City Regeneration：Kaohsiung Strategy）」為題發表演講，介紹高雄市經營建設成果，並實地參訪布里斯本河岸透過都市更新，活化內城及中心商業地區之案例，有助於提昇台灣都市建設成果之國際能見度，汲取國際辦理都市更新之經驗，供本署未來辦理之參考。

第二章 出席會議行程

8月31日	22:10	搭機赴布里斯本
9月1日	09:00~09:45	開幕式
	09:45~11:15	開幕大會：在2026年的亞洲太平洋城市
	11:15~11:30	早茶時間
	11:30~12:15	大會：亞洲太平洋城市的都市更新趨勢
	12:15~14:00	午餐
	14:00~15:00	大會：興建永續性的城市
	15:00~15:30	下午茶時間
	15:30~17:00	發表演講：各城市的都市更新
	17:30~22:00	河岸煙火歡迎會
9月2日	08:00~09:30	早餐
	09:30~17:00	「都市更新對經濟的衝擊」議題實例參訪（搭船參觀布里斯本市沿水岸都市更新計畫及建設） 討論：永續性、商業性以及可居性河岸都市更
	17:00~	晚餐
9月3日	10:15	搭機返回臺北

第三章 專題演講內容概要一

「運用水岸更新作為都市再發展之關鍵行動：高雄策略」

隨著愛河及港區親水空間的不斷開放，高雄已朝向明媚的水岸城市發展，以填補過去後工業時代產業外移轉型的問題，使高雄逐漸擺脫醜陋的工業都市形象，展露不同於台灣其他城市的特色風貌及新的治理典範。

高雄市重新思考以城市經濟為主導，把城市美學、景觀的變化、新的城市價值觀等納入城市空間治理，而提出高雄臨海新都心再開發計畫，提供功能經貿園區一新機會，給予一個新的政策促使其可以轉動起來，透過港灣為出口，讓城市內陸跟海洋結合，使內陸的經濟透過港灣水岸再開發而啟動，並經由中央、地方政府與民間力量合夥關係，加速產業開發與全球接軌，吸引投資。

策略一：多樣性的水岸開發策略

與高雄港務局合作，逐步釋出港區空間，朝向 1~22 碼頭的全面規劃，以「空間多層次發展」的策略思維，轉化國家資產，提供水岸遊憩空間，帶動觀光遊憩發展。

策略二：系統性的交通策略

串接區內臨港線鐵路轉型為綠廊道及輕軌子線，藉由跨港纜車的牽線串連國家門戶的新光碼頭、旗津、哈瑪星等舊港區景點，並透過公路系統聯外網路，提升運輸效率及經濟競爭力。

策略三：滾動性的國家投資策略

爭取包括世貿國際會議中心、流行音樂中心及國家門戶中心等約 86 億元國家旗艦型建設計畫，啟動臨海新都心開發動力。

策略四：群聚性的產業開發策略

立基於港灣城市及區位二大優勢條件下，朝向生活、休憩、就業、觀光等功能發展，創造與國際接軌的平台。

策略五：活化性的土地利用策略

隨著產業調整，舊工業土地及廠房形成閒置空間，目前已著手台鋁及台電廠房的再利用，作為會展產業臨時展場及青年育成中心，引導產業活化發展。

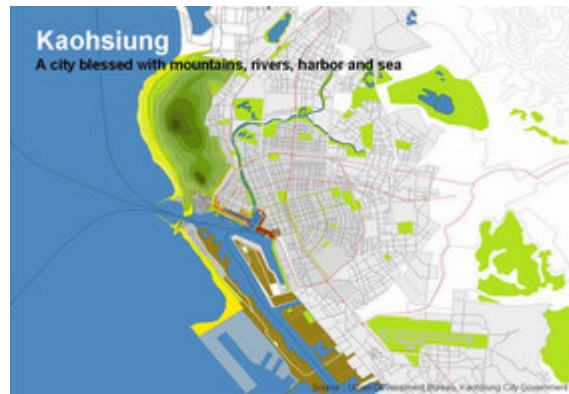
策略六：策略性的住宅發展策略

於港邊臨水岸地區規劃舒適、設備完善之大坪數景觀住宅，藉以吸引跨國或跨區域

人才進駐，帶動經濟與城市發展。

策略七：建構創新的發展機制

市政府與港務局、台鐵局等合作，並研議合組都市開發公司，以增進土地開發效率。





ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Continuing on the remodeling of green waterfront city

- The government of Kaohsiung is continuing on the remodeling of new imagery and landscaping initiated by the ecological infrastructure governing strategies over the past 8 years.
- The new city governing strategies will relate current experiences of developments on the harbor-front to promote further expansion, along with several national projects.
- Kaohsiung is able to assign its future with a better and broader vision, triggering a new era of industrial economy gradually and advancing itself toward a sustainable city.
- A "multi-core Kaohsiung" that includes "Northern core of Kaohsiung", "Heart of Kaohsiung", and "Center waterfront of Kaohsiung" is proposed and from the south to the north have been connected.

15

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

The urban development frame is reformed

- Northern Core of Kaohsiung**
North of Kaohsiung Station, including New Zuoying station, 2009 World Game Park, Agricultural 16, CPC refinery urban renewal area
- Heart of Kaohsiung**
Underground railroad land development, Kaohsiung station and adjacent areas, original CBD
- Centre Waterfront of Kaohsiung**
Kaohsiung waterfront areas

Legend:
 - High Speed Railway
 - Taiwan Railway
 - MRT : Red Line
 - MRT : Orange Line
 - Light Railway

Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

The Harbor Areas

From Kaohsiung Multi-functional Commerce & Trade Park to Centre Waterfront of Kaohsiung

17

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Kaohsiung Multi-Functional Commerce & Trade Park

Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

The important commerce and trade park beside Kaohsiung Harbor was planned in 1999. KMCTP was planned toward the goal of Asia Pacific Regional Operations Centre.

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Bring New Thinking into Harbor Areas

The Strategic Redevelopment Plan of Waterfront in Kaohsiung Old Harbor Area
--An economic efficiency and urban transition plan

20

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

The Strategic Redevelopment Plan of waterfront in Kaohsiung Old Harbor Area

- The redevelopment orientation of Kaohsiung city is tightly bound with harbor renovation issues and Kaohsiung City possesses greater potential to become not only a transportation hub, but also a green harbor city.
- The redevelopment plan of Center Waterfront in Kaohsiung is a new set of strategies that responds to domestic and global situation, future urban perspective, and clear resolutions for renovation.

Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

21

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Bring new thinking into Harbor Areas

- linking mountain to the city
- linking the city to the water
- strengthening the existing differences
- the blue heart of the plan
- the pedestrian circuit around the water square
- public space connected
- sustainable approach for infrastructure, Public transport, light rail

Source : Urban Development Bureau

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

The Strategic Redevelopment Plan of waterfront in Kaohsiung Old Harbor Area

- With the cooperation of the public and private sectors, the plan will accelerate the development, attract investment, and provide the opportunities to the citizen.
- Economically energizing strategies (shown as followings) are employed for the redevelopment.



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government 23

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

The Major Development Strategies

- Strategy 1** : Identifying new agenda for harbor-front redevelopment with city regeneration policy
- Strategy 2** : Enhancing the efficiency of mobility by speeding up public transportation infrastructure as the basis of waterfront areas redevelopment
- Strategy 3** : National capital investments as the flagship projects to steer redevelopment actions into the old harbor area
- Strategy 4** : Clustering new recreational and commercial Industries development via deregulating development permit process
- Strategy 5** : Adapting old facilities for new use
- Strategy 6** : Accommodating strategic housing development in harbor-front area
- Strategy 7** : Restructuring the Redevelopment Mechanism

24



Strategy 1. Identifying New Agenda for Harbor-front Redevelopment with City Regeneration Policy



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government 25

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Kaohsiung Waterfront Renovation Project at Wharf 1~22

- In 2006, redevelopment of wharfs 1-22 was launched
- It brings new opportunities for KMCTP and Kaohsiung



26

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

- International Vision for Wharfs 1-22 in Kaohsiung
- New Power for Development of KMCTP
- Create a city of green abundance



27

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Staged renovation project at wharfs No.1-22

- Strengthen the existing differences.
- Define various blocks types which absorb any future development, and lead to a distinct urban district.
- Strengthen the variety of density, height, function, and atmosphere to create the diversity of Kaohsiung City.



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government 28

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Four Dimensions Redevelopment Strategy

- The multi-dimensional development strategy for the Kaohsiung waterfront area can be divided into four dimensions by time and space.

1st dimension	Wharfs No.1-22 at Kaohsiung Harbor
2nd dimension	Water field
3rd dimension	Mobility Infrastructure
4th dimension	The Frontiers of potential redevelopment sites connected with harbor front regeneration



29

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 2. Enhancing the efficiency of mobility by speeding up public transportation infrastructure as the basis of waterfront areas redevelopment



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government 35

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 2

Construct infrastructure as the base of waterfront areas redevelopment

- The success of industrial development relies on rapid and convenient transportation system.
- Three circulation systems of the Center Waterfront are employed to create effective transportation.
 - Harbour railroad transformation project
 - The cable car project
 - The project of connection network in the industrial area

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

The sites of Infrastructure Project 36

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 2

Release and reform waterfront railroad

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

37

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 2

The Cable Car

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 2

The project of connection network in the industrial area

- Improve the terminals of national highway and sea-air network to proliferate efficiency and competitiveness.

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 3

Strategy 3. National capital investments as the flagship projects to steer redevelopment actions into the old harbor area

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

40

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 3

Major National Pilot Plans

World Trade Center	Pop Music Center	International Ferry Terminal
<ul style="list-style-type: none"> Position: "World class trade, conference and exhibition center" Area: 4.5 ha. Location: Wharf 22 Investment: appr. 3 billion NTD Schedule: 2007-2010 	<ul style="list-style-type: none"> Position: Cultivate music industry and music talents for Chinese market Area: 4 ha Location: Wharf 16-17 Investment: appr. 4 billion NTD Schedule: 2007-2009 	<ul style="list-style-type: none"> Area: Singuang Ferry Wharf and surrounding area Plan: Kaohsiung Port International Travel Center, enlargement of Singuang Ferry Wharf, Star boulevard along Singuang Road, seaside park

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 4

Strategy 4. Clustering new recreational and commercial industries development via deregulating development permit process

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

43

ASIA PACIFIC CITIES SUMMIT 2007
RENEWING ASIA PACIFIC CITIES

Strategy 4

Number of industries are planned around waterfront areas

Source: Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

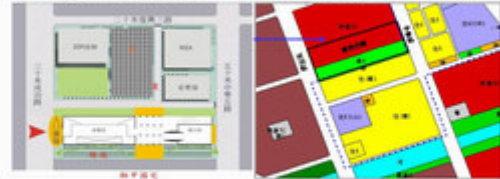
44



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

46

Strategy 5
Temporary Exhibition Hall of World Trade Center / Digital Vision Hall



Location	South of IKEA and Carrefour, east of Zhonghua Rd, west of Chengong Rd.		
Land area	3.93 ha	Length of Building	315m
Building Area	2.05 ha	Width of Building	63.75m
Land ownership	City Government	Ridge Height	1.9m
Building ownership	City Government	Eaves Height	14.1m

Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

48



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

55

Strategy 6
The advantages of strategic housing

- Taiwan High Speed Rail, MRT, Subway and Light Rail improve the public transportation and promote the convenience.
- Great site where closes to the sites of national pilot plans.
- The efforts of urban landscape renovation.
- Pay less but higher living quality.



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

57

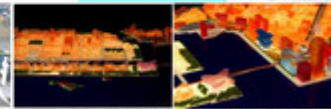


Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

58

Strategy 7
The location of strategic housing

- The 16.69 ha state-owned land at the seashore of the Center Waterfront.
- The positive land use of state-owned land will energize the development of waterfront area as well as Kaohsiung City.



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

59

Strategy 8
Creative renovation mechanism

- The future plan will be conducted corporately by Kaohsiung City Government, Kaohsiung Harbor Bureau, Taiwan Railway Bureau etc.
- These organizations will establish an Urban Development company (U.D.C) collaboratively by securitizing real estates and releasing discounted shares on the land which is owned by them to increase the efficiency of the public sectors and public-owned land use.
- The revenue investment plan will connect each target business.

60

Creating a city for living, business, marketing, and leisure

The End



Source : Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

61

第四章 實地參訪

9月2日下午大會安排參與「都市更新對經濟的衝擊」議題之人員，自本里斯本河南岸出發，搭船參觀沿岸都市更新計畫及建設，及其對周邊區域所帶來之經濟影響及成果。

一、南岸

1988年布里斯本在此舉成果豐碩的世界博覽會，原本政府計畫隨後將此區改做商業用途，但在聽取民眾建言後，決定將之作爲全體市民所享有之公園。該公園內設有許多餐廳、商店、遊戲活動區、烤肉區、電影院、人工沙灘等多樣性設施，並設有皇家布里斯本國際學院，成爲市民活動最頻繁之帶狀休憩地區。



二、北岸

昆士蘭州政府現正計畫將位處布里斯本河重要地段之北岸沿河地區規劃成更安全、有效運用的區域。該地區將提供綜合性且多功能用途之休閒娛樂設施、餐飲、廣場及住商混合社區等。



三、袋鼠點峭壁 (Kangaroo Point)

該懸崖是由人工開採火山岩及流紋岩所形成的峭壁，成為著名的野餐區及攀岩勝地，夜間有探照燈照明。



四、海上將軍大樓

為高級豪華住宅大樓，景觀眺望河岸及布里斯本市。大樓設計為住戶提供良好景觀，但亦被批評阻礙景觀之建物，且密度似過高。



五、霍華史密斯碼頭 (Howard Smith Wharves)

在 1860 至 1880 年代，碼頭是東岸船貨運系統的重鎮之一，直到 1960 年，昆士蘭水上警察隊把碼頭接管，成為他們的水上基地。直到 1980 年，佔地 3.56 公頃的碼頭幾乎已經荒廢，目前是布里斯本市中心區唯一，也是最大的待開發區，議會正以一套計畫來重現霍華史密斯碼頭的風采，將考慮多樣化的複合運用，包括短期住宅區、專業零售、精品辦公室及公共開放空間等。



六、坦娜麗芙 (Teneriffe) 地區

爲了要將歷史古蹟與荒廢地順利更新爲住商混合區，其發展計畫之重點爲布里斯本河沿岸。坦娜麗芙計畫包括：

1. 卡特麗娜(卡布理坎碼頭區)：包括 1500 平方公尺的公園與 320 公尺長的河岸木板步道。
2. 坦娜麗芙碼頭：這個大面積的混合式住宅公寓，包含了羊毛商店歷史遺跡及公園改造。長達 700 公尺的木板步道與卡特麗娜木板步道相連接，是一個受當地居民喜愛的休憩區，也是布里斯本都市更新第一個河岸住宅區的開發。
3. 坦娜麗芙村及坦娜麗芙丘公寓：坦娜麗芙村以前是佩蒂市場羊毛商店，現爲咖啡廳及商店聚集的混合住宅區。
4. 曼紐洪尼布魯克爵士公園：此公園興建於已廢棄的碼頭區，作爲美化紐斯戴及坦娜麗芙碼頭區計畫的一部分，長步道的興建增加當地居民到達河邊的可及性。
5. 馬魁爾公園：這個小公園提供一個吸引人的街景，且位於卡特里納住宅區中心，公園中有一棟過去爲處理碼頭貨運的磚造建物，已被保留作爲緬懷過去工業區的建物，而且已成爲公園的中心。
6. 萬馬魁爾：將開發爲擁有 36 個建案的高級住宅區，這也是坦娜麗芙碼頭所剩最後的可再開發區。



七、紐斯戴 (Newstead) 地區

爲了要打造一具有觀光功能與綠色產業的「市內郊區」，紐斯戴的發展將專注在河川之上。紐斯戴計畫內容包括：

1. 紐斯戴碼頭區：一套完善的計畫已讓這塊 3 公頃，原本已經荒廢的區域，轉變爲另一個新的生活環境。包含 400 公尺的河濱散步道。
2. 紐斯戴河濱公園：佔地 17 公頃的住商混合區，曾經是瓦斯管路的工作廠區及布里斯本市議會所在。目前開發的內容包含已列爲歷史建築的瓦斯管路工廠、5 公頃的綠地、1 公頃的湖泊，分別以木板路及人行步道相聯結。
3. 波特商業區：這個地標性的建築，已經使河谷北邊的入口，成爲一個零售及商業中心。
4. 紐斯戴露台：這個住宅區開發位於廢棄的工業區土地，總共興建 61 個單位。



第五章 心得及建議

壹、籌設專責小組，推動著有成效

1991 年布里斯本市議會在澳洲及昆士蘭政府協助之下，設立布里斯本都市更新小組，統籌辦理都市更新相關事宜。最初的更新計畫劃定 730 公頃，由福特圖谷(Fortitude Valley)、紐方恩(New Farm)、坦娜麗芙(Teneriffe)、紐斯戴(Newstead)與波恩丘(Bowen Hills)五個地區所組成，每個地區都有很大面積的未開發土地，並具有再開發潛能。迄今，都市更新的區域已達到 2 倍的規模，涵蓋範圍超過了 1,000 公頃。

布里斯本都市更新小組希望藉由創意規劃與開發，營造一個有活力的工作與居住環境。其主要目標為增加房屋供給與就業機會、改善大眾交通、減少交通堵塞情況、提供更多開放空間與親水公共空間。

布里斯本都市更新小組運作方式包括與開發者、社區網絡、當地企業及政府機關建立堅強穩固的夥伴關係、規劃管制開發計畫並避免供過於求，及積極主動與企業共創可行的投資機會。

截至目前為止，其重大成果如下：

- 一、老舊區域重建：將超過 76 公頃的老舊區域及工業區建築轉型為有活力的住宅、辦公與休閒區域。
- 二、親水規劃：興建超過 5 公里的河岸步道，例如從市區到史多利橋的「河岸漫步」就是一個特別的漂浮步道設計。
- 三、綠地開闢：於老舊地區興建迷你公園：如紐芳恩地區的鮑爾豪斯公園等五個公園，並改善紐芳恩公園等四處原有公園。
- 四、市容重整：進行紐芳恩等四個地區的市區美化工程，興建路燈，以及改善人行道。
- 五、道路系統興闢及改善：
 - (一) 扮演關鍵性角色者為規劃並興建市內支線 (Inner City Bypass, ICB) 道路工程，以兩億三千萬澳幣，興建興建 4.5 公里的道路，連結市中心商業區、福特圖谷與西市郊的機場。
 - (二) 瓦利蓋特威交叉口的改善工程，增加由北邊進入市中心的可及性。
- 六、鼓勵文化多元性：議會設置基金資助社會支持方案及多元文化的節慶。
- 七、提供平價住宅：提供了 211 個平價住宅單位、收容住宅房間及獨立房屋。
- 八、都市更新訊息：在都市更新地區中的商業區與住宅區，發行都市更新活動的刊物。

此外，為規劃布里斯本市未來 20 年發展，該市擬訂 2006 市中心主要計畫，其執行朝向對居民或遊客都相當重要的特質來推動。這些特質包括：

- 密集：市中心的高樓。
- 以河川為重：利用河邊從事各種不同活動。
- 亞熱帶的：建造休憩空間，有遮蔭的街道，與人潮聚集區。
- 創意的：精進創意產業與藝術。
- 兼容並蓄：吸引各種不同年齡與生活型態的人。
- 尊重歷史遺蹟：保存市內文化與建築遺跡。
- 易達的：市中心的主要發展要圍繞在公共運輸附近；建造新的河川渡口。
- 繁榮城市：使該市成為該區域的商業、旅遊、教育與經濟中心。
- 安全的：確保一年 365 天，市中心都是一個安全的地方。

該計畫草案自從 2005 年 9 月發放給地方的社區以來，收到了 226 份的回應，根據這些回應，本計畫也因此做出許多的因應與改變。而這些回應的要點為：

- 打造一既美觀及對行人有利的公共空間。
- 改善大眾交通運輸，包括各種工具之路線與場站。
- 對環境不產生破壞的建築模式。
- 在「非敏感中心商業區」中興建的建築不受高度限制。
- 在「中心商業區」(CBD)中，禁止停車與以車輛為主的交通，並鼓勵「停車後再搭大眾運輸工具」(park and ride)、步行、與騎腳踏車。
- 在 CBD 中改善道路的品質，以減少通勤時間與減低塞車的狀況。
- 在 CBD 中禁止停車以利行人，同時對 CBD 中的商業活動有正面影響。

市議會對此計畫，於 2007 年開始也有所行動，像是包括喬治國王廣場等地一系列的更新與工程及出版「新公共空間指南」等。

貳、以社區協商為基礎，規劃符合民眾所需之社區生活環境

社區民眾有多樣性需求，具有不同的社區文化特性，社區也最了解自身環境紋理及特性，因此為了預留各種可能性，做出對社區整體效益最佳之決定，並使更新計畫能順推動實施，布里斯本市對於社區民眾參與相當重視，並採取各項措施加強民眾參與。

一、參與時機

- (一) 在程序開端，尚未正式公布計畫方案前，即探求民意。
- (二) 在研擬基本計畫方針前，先進行土地使用評估、經濟可行性評估、提供規劃替選建議及地方政治情境之溝通。
- (三) 在綜合計畫方案研擬階段，考量商業、文化與社區等面向相互循環作用之影響效應。

二、參與方式

- (一) 與社區領袖座談溝通。
- (二) 與社區志願工作者進諮商。
- (三) 與社區保持動態聯繫。
- (四) 規劃草案公開接受各方評論。
- (五) 以負責的態度回應社區關心議題。
- (六) 邀請社區融入計畫執行。

參、建議

- 一、都市更新目前為國家重大政策，並已指定 50 處優先地區推動，作為示範，雖然中央由營建署成立臨時任務編組之都市更組專責推動，但人力仍顯不足。未來宜研議成立財團法人之都市更新公司組織，結合民間豐之專業人力、資金等，擴大推動力道。
- 二、可研議同時輔導成立非營利之專業機構，作為協助政府規劃相關系統性訓練課程，加強都市更新從業人員之實務訓練，以及協助都市新實施者促成土地所有權人意見整合之仲介橋樑，以利民眾參與及縮短協調溝通時程，加速都市更新實施成效。
- 三、研議成立中央都市更新基金，以協助地方政府進行相關先期研規劃，及協助實施者，尤其是公務門為辦理都市更新之短期資金調度之需，以利推動。